



## Pronájem bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> Komenského, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22614
<b>Celková cena:</b>	<b>14 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Komenského, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>11.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný byt 2+1, který se nachází v 5. podlaží panelového domu s výtahem v Plzni - Bolevci v Komenského ulici. Byt je velmi dobře dispozičně řešený, má dva prostorné pokoje, oba se samostatnými vstupy z předsíně, kuchyni, velkou předsíň a samozřejmě také koupelnu a toaletu. Patří k němu sklepní kóje

Je vybaven kuchyňskou linkou a v předsíni je skříň, jinak je pronajímá nezařízený. V koupelně je vana a přípojka na pračku. Vytápění i ohřev vody je centrální dálkový.

Byt je připraven k nastěhování ihned. K ceně nájemného bude nájemce hradit zálohy na topení, vodu, spol. prostory, výtah a odpad. Při 1 nebo 2 osobách bude záloha činit 2.000,-Kč, při 3 osobách 2.500,-Kč. Elektrinu a plyn si nájemce převede na vlastní smlouvu. Požadována je vratná jistina ve výši 2 měsíčních nájmu tj. 28.000,-Kč a provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

Dům se nachází ve velmi dobré lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra města - tramvajová linka č.1, popř. o něco dále č.4 či autobusové spojení. V blízkosti je také veškerá občanská vybavenost - základní i mateřská škola, sportoviště, nemocnice i obchody.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		