



Prodej bytu 2+kk 46 m² Goldscheiderova, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22613
Celková cena:	4 400 000 Kč	
Adresa:	Goldscheiderova, Plzeň	
Datum aktualizace:	04.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte zajímavou investiční nemovitost na dobré adrese v Plzni, máme pro Vás nabídku útulného bytu 2+KK se sklepem a garážovým stánkem na Borech v ulici Goldscheiderova. Jedná se o lokalitu, která je žádaná pro pohodlnou dostupnost centra města, vynikající občanskou vybavenost a zároveň dosah přírody v bližším okolí.

Byt se nachází v domě, které byl kolaudovaný v roce 2012 a odpovídá tak požadavkům na moderní a pohodlné bydlení.

Byt o ploše 46 m² je tvořen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je vybaven dostatečně velkou rohovou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí a vestavěná MV trouba), dále ložnicí, které dominuje prostorná vestavěná skříň, chodbou, kde jsou další vestavěné úložné prostory, a samozřejmě také koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklep a velkou výhodou je garážové stání, jehož cenu je třeba připočítat k ceně bytu.

V bytě je kromě zmíněného vestavěného vybavení (kuchyňka linka, vestavěné skříně) dále postel, pračka, koupelnový nábytek a TV stěna, které jsou již zahrnuté v ceně bytu. Vytápění bytu i ohřev vody je zajišťován centrálně dálkově. Do domu je samozřejmě zavedený i internet - O2 a Vodafone.

Byt je aktuálně pronajat dlouhodobému slušnému nájemníkovi, který bude v nájmu rád několik dalších let pokračovat. Aktuální nájemní smlouvu má do konce listopadu tohoto roku a další zhruba 3-4 roky předpokládá, že by bydlení nechtěl měnit. Díky své poloze nedaleko Západočeské Univerzity a množství společností, které sídlí na Borských Polích, se nemusíte ani v budoucnu obávat nedostatku potenciálních nájemníků. Samozřejmě pokud byt nebude koupen pro vlastní bydlení nového majitele.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	46 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2012
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		