

## Prodej bytu 1+kk 35 m2 Poděbradova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22612
<b>Celková cena:</b>	<b>3 250 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Poděbradova, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>13.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Představujeme k prodeji byt 1+kk orientován na jih v centru Plzně.

Byt se nachází v Poděbradově ulici kousek od obchodního centra Plaza. Je umístěn v 1. patře a má užitnou plochu 31,6 m2 (+ sklep 3m2).

Byt má prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, předstíh s šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a WC. Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou.

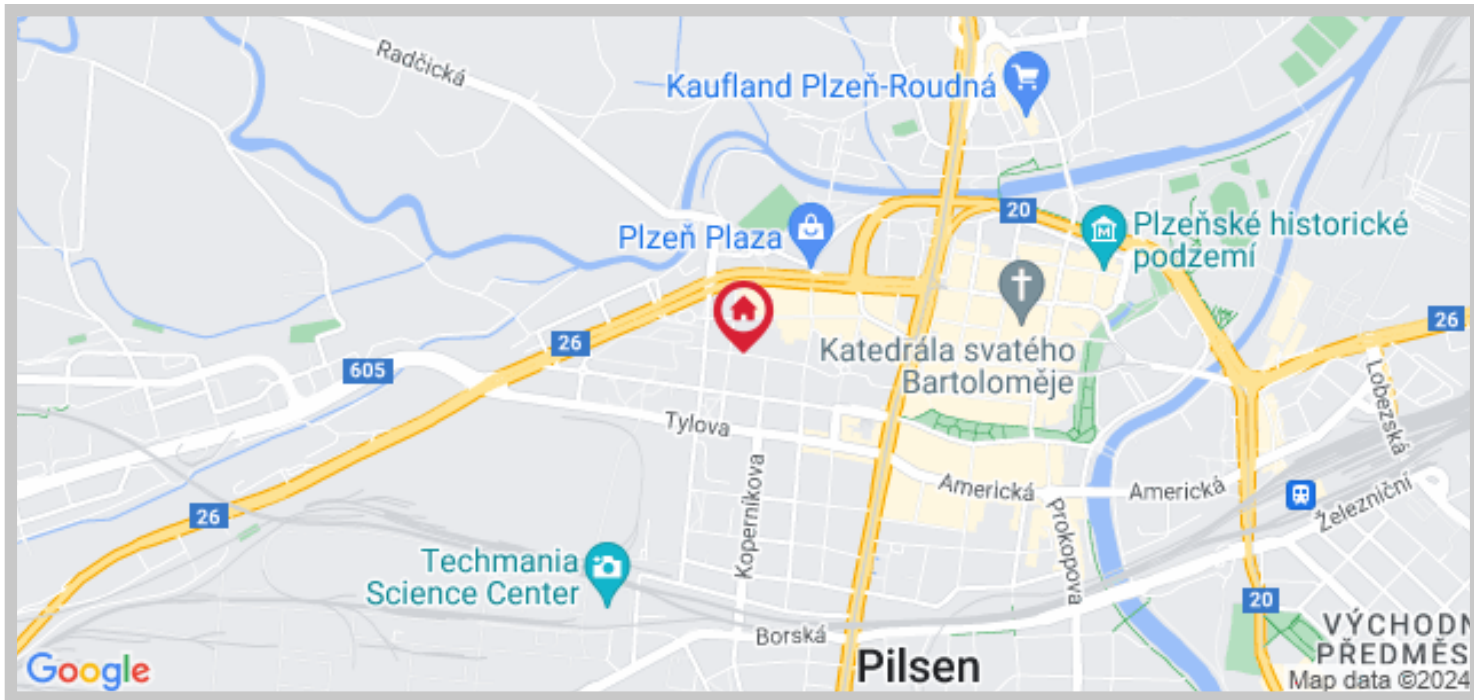
Velkou přidanou hodnotou bytu je společná zahrada, která nabízí možnost klidného posezení a grilování.

Předností bytu je zejména jeho poloha na jedinečném místě v Plzni. Tato lokalita propojuje historické jádro města s nově vznikající zástavbou. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost MHD a volnočasové a kulturní příležitosti v těsné blízkosti.

Budu se na Vás těšit na prohlídce.

Pro koupi bytu zajistíme kompletní realitní a právní servis včetně financování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>32 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2008</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		