



Prodej rodinného domu 80 m2 Mariánské nám., Počátky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22606
Název:	Prodej rodinného domu 80 m2 Mariánské nám., Počátky	
Celková cena:	2 900 000 Kč	
Adresa:	Mariánské nám., Počátky	
Datum aktualizace:	28.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Do Počátek, do městečka ležícího mezi Jindřichovým Hradcem, Telčí a Pelhřimovem jsem přijela na Mariánské náměstí a vešla do malého útulného domku.

Hned po vchodu mě vtáhla atmosféra a se zvědavostí jsem prošla celou nemovitostí.

Z protáhlé chodby s úložnými prostory jsem vstoupila do obývací kuchyně s příjemným výhledem na náměstíčko, které je spíše parkem a kde se dá bez problémů parkovat. Kuchyně vybavená vším potřebným zůstane v této podobě a budete v ní rádo pobývat. Vešla jsem do zánovní koupelny s toaletou, vanou, bojlerem a s oknem do přilehlé vedlejší místnosti, která není velká, ale bude dobře využita jako technická místnost.

Vystoupala jsem do poschodí a obdivovala klenbu nad schodištěm, vstoupila do ložnice, která je jednoduše zařízená, ale nikterak nenarušuje atmosféru domu a oplývá klidem a je opět s výhledem na náměstíčko. S ložnicí sousedí malinká místnost, sloužící jako skládek.

Jak jsem již psala. Domek malý, útulný, plně vybavený a takřka ihned k užívání. Jaký by to byl dům bez sklepa. Je dostatečně velký a chladný. Na půdě je možnost přístavění dalšího patra.

V celé nemovitosti jsou nové omítky. V kuchyni je podlahové topení, vinylové podlahy, v koupelně nástěnné topidlo, na dálku lze ovládat vytápění domu. Voda je z obecního řádu, obecní kanalizace.

Počátky se nachází nedaleko od resortu Svatá Kateřina. Tato oblast se vyznačuje velikou čistotou ovzduší a jednou z nejkvalitnějších pitných vod v Česku. Kolorit Počátek nadchl svého času i režiséra Menzela a natočil zde část filmu Potřížiny.

V současné době je nemovitost pronajímána jako apartmán.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	8 m ²
Zástavba:	Obchodní a obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Centrum obce	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	54 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	80 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	54 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		