



## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup> Mariánské nám., Počátky

|                    |   |                      |
|--------------------|---|----------------------|
| Výtah: Ne          | Garáž: Ne   | Číslo zakázky: 22606 |
| Název:             | Prodej rodinného domu 80 m <sup>2</sup> Mariánské nám., Počátky |                      |
| Celková cena:      | <b>2 900 000 Kč</b>   |                      |
| Adresa:            | Mariánské nám., Počátky   |                      |
| Datum aktualizace: | 28.06.2024  |                      |
| Druh objektu:      | Smíšená   |                      |
| Stav objektu:      | Po rekonstrukci   |                      |
| Zástavba:          | Obchodní a obytná   |                      |
| Typ objektu:       | Řadový  |                      |
| Typ domu:          | Patrový   |                      |
| Umístění:          | Centrum obce  |                      |

### POPIS NEMOVITOSTI

Do Počátek, do městečka ležícího mezi Jindřichovým Hradcem, Telčí a Pelhřimovem jsem přijela na Mariánské náměstí a vešla do malého útulného domku.

Hned po vchodu mě vtáhla atmosféra a se zvědavostí jsem prošla celou nemovitostí.

Z protáhlé chodby s úložnými prostory jsem vstoupila do obývací kuchyně s příjemným výhledem na náměstíčko, které je spíše parkem a kde se dá bez problémů parkovat. Kuchyně vybavená vším potřebným zůstane v této podobě a budete v ní rádo pobývat. Vešla jsem do zánovní koupelny s toaletou, vanou, bojlerem a s oknem do přilehlé vedlejší místnosti, která není velká, ale bude dobře využita jako technická místnost.

Vystoupala jsem do poschodí a obdivovala klenbu nad schodištěm, vstoupila do ložnice, která je jednoduše zařízená, ale nikterak nenarušuje atmosféru domu a oplývá klidem a je opět s výhledem na náměstíčko. S ložnicí sousedí malinká místnost, sloužící jako skládek.

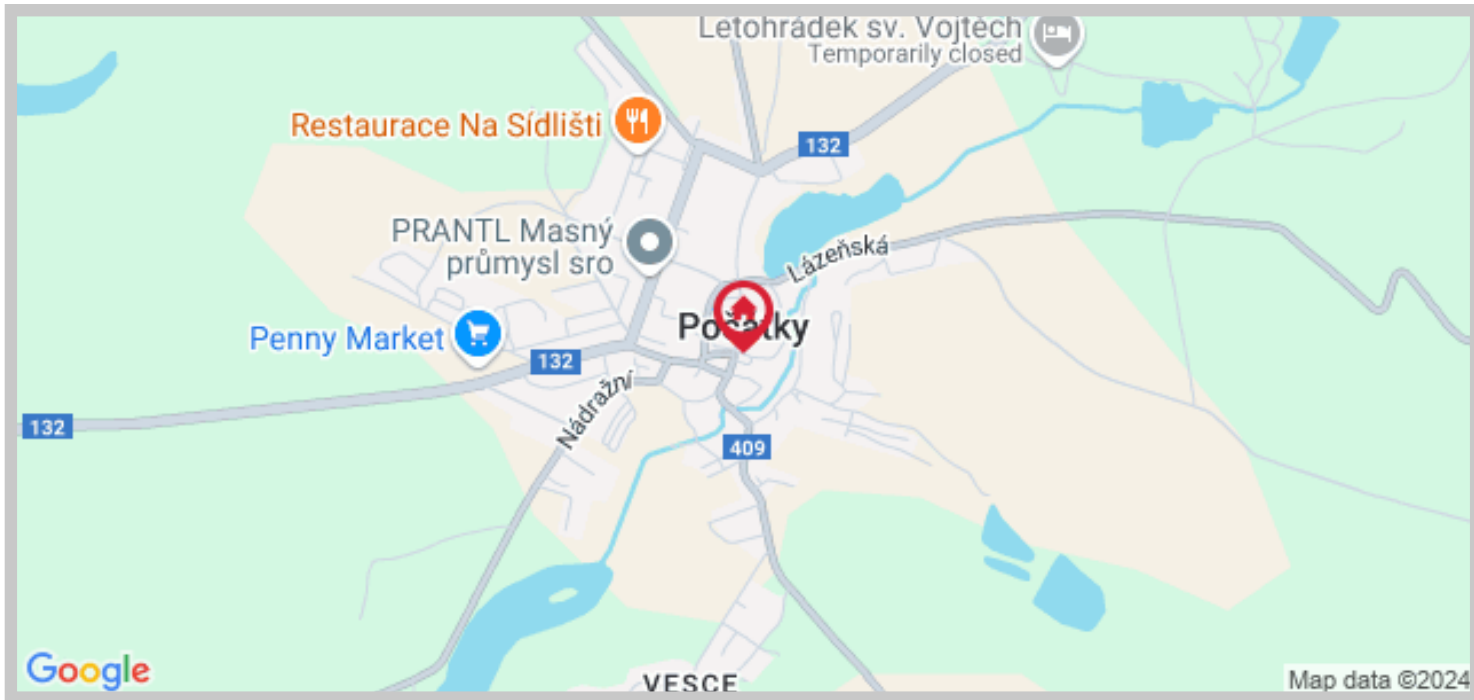
Jak jsem již psala. Domek malý, útulný, plně vybavený a takřka ihned k užívání. Jaký by to byl dům bez sklepa. Je dostatečně velký a chladný. Na půdě je možnost přístavění dalšího patra.

V celé nemovitosti jsou nové omítky. V kuchyni je podlahové topení, vinylové podlahy, v koupelně nástěnné topidlo, na dálku lze ovládat vytápění domu. Voda je z obecního řádu, obecní kanalizace.

Počátky se nachází nedaleko od resortu Svatá Kateřina. Tato oblast se vyznačuje velikou čistotou ovzduší a jednou z nejkvalitnějších pitných vod v Česku. Kolorit Počátek nadchl svého času i režiséra Menzela a natočil zde část filmu Potřížiny.

V současné době je nemovitost pronajímána jako apartmán.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                          |                                      |                                    |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu:          | <b>Smíšená</b>           | Sklep:                               | <b>Ano</b>                         |
| Stav objektu:          | <b>Po rekonstrukci</b>   | Plocha sklepa:                       | <b>8 m<sup>2</sup></b>             |
| Zástavba:              | <b>Obchodní a obytná</b> | Garáž:                               | <b>Ne</b>                          |
| Typ objektu:           | <b>Řadový</b>            | Bazén:                               | <b>Ne</b>                          |
| Typ domu:              | <b>Patrový</b>           | Zdroj vody:                          | <b>Dálkový vodovod</b>             |
| Umístění:              | <b>Centrum obce</b>      | Rozvod topení:                       | <b>Lokální elektrické</b>          |
| Počet podlaží objektu: | <b>2</b>                 | Typ odpadu:                          | <b>Veřejná kanalizace</b>          |
| Stavba:                | <b>Rodinný dům</b>       | Příjezdová komunikace:               | <b>Dlážděná</b>                    |
| Zařízeno:              | <b>Ano</b>               | Elektrina:                           | <b>230V</b>                        |
| Bezbariérové:          | <b>Ne</b>                | Doprava:                             | <b>Vlak, Silnice, Autobus</b>      |
| Výtah:                 | <b>Ne</b>                | Počet objektů:                       | <b>1</b>                           |
| Půdní vestavba:        | <b>Ne</b>                | Plocha zastavěná:                    | <b>54 m<sup>2</sup></b>            |
| Balkón:                | <b>Ne</b>                | Plocha užitná:                       | <b>80 m<sup>2</sup></b>            |
| Parkování:             | <b>Ano</b>               | Plocha pozemku:                      | <b>54 m<sup>2</sup></b>            |
| Plocha parkování:      | <b>30 m<sup>2</sup></b>  | Rok rekonstrukce:                    | <b>2021</b>                        |
| Lodžie:                | <b>Ne</b>                | Třída energetické náročnosti budovy: | <b>G - mimořádně ne hospodárna</b> |
| Terasa:                | <b>Ne</b>                |                                      |                                    |