



## Prodej bytu 1+1 57 m<sup>2</sup> Švábenicova, Trutnov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22602
<b>Celková cena:</b>	<b>2 520 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Švábenicova, Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>11.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji byt 1+1 blízko centra Trutnova v ulici Švábenicova.

Byt v osobním vlastnictví o celkové výměře 57 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpatrového zděného bytového domu.

Dispozice bytu: vstupní chodba, komora, kuchyň s kuchyňským koutem, obývací pokoj spojený s ložnicí a koupelna se sprchovým koutem s WC. K bytu náleží dvě kóje: půdní a sklepní.

Byt je napojen na vodovod, el. energii, kanalizaci, plyn vytápění bytu je řešeno plynem nebo elektřinou.

U domu je velká společná zahrada, která nabízí možnost relaxace a odpočinku.

V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost, obchody, úřady, škola, školka lékař atd, parkování před domem.

Díky nízkým měsíčním nákladům na bydlení 3500 Kč a jeho výborné poloze představuje byt skvělou investici jak na bydlení, tak i do nájemního bydlení. S hledáním nájemníka Vám ráda pomohu.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně finanční a hypoteční specialista Lucie Chadřabová.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední elektrické
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	55 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	57 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		