



## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Dlouhá, Koloveč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22600
Název:	<b>Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Dlouhá, Koloveč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 800 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Dlouhá, Koloveč</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

V okrese Domažlice, v obci Koloveč, vám nabízíme zateplený rodinný dům s terasou, který procházel postupnou rekonstrukcí. V oblasti vytápění máte na výběr ze tří možností, které můžete různě kombinovat (úplně nový plynový kotel, automatický kotel na uhlí nebo pro přechodné období krbová kamna).

A k tomu velká zahrada 1290 m<sup>2</sup> se studnou vybavenou čerpadlem a volně stojící prostorná garáž s dílnou. Tento půvabný dům se nachází v klidné a přátelské části Kolovče a přináší vám nejen pohodlný život, ale také nádherné posezení na terase, relax v prostorné zahradě, kam sluníčko svítí celý den.

Energetická hodnota domu je ve skupině "D" - přiložený štítek PENB u inzerce.

Hodnota "D" je prostřední hodnotou energetického štítku.

Dům má celkem 4 pokoje a kuchyň a v podkroví jsou další prostory, pro které určitě najdete využití. Dům je podsklepený.

V 1. NP kuchyně s moderními spotřebiči, propojená s prostorným obývacím pokojem s krbem pro romantické večery v chladných dnech. Francouzským oknem v obývacím pokoji vstupujete na terasu propojenou se zahradou. Zahrada celá oplocena a živý plot z tují bude chránit vaše soukromí. A jestli máte rádi plavání, nachází se zde velký prostor pro umístění bazénu nebo přírodního jezírka s rybkami. Ložnici a koupelnu s vanou a samostatné WC také najdete v tomto patře.

Ve 2.NP, tzv.podkroví, objevíte po rekonstrukci studentský pokoj a další pokoj s radiátorem před rekonstrukcí, aby jste si vytvořili místečko dle vlastních představ. Podkroví skrývá ještě další prostory, které čekají na vaše nápady, jak je vylepšit a využít.

Dům dostal nedávno nový kabát se zateplením, což je přínosné v dnešní náročné energetické době. A k tomu jak už sdílím shora tři možnosti vytápění. Tím úplně nejnovějším a nejmodernějším a s minimální spotřebou je plynový kombinovaný kotel nedávno osazený, s novou plynovou přípojkou a novým komínem. Další zdroj tepla je poloautomatický kotel na tuhá paliva a nebo můžete topit peletami a třetí teplo v domě je krb v obývacím pokoji.

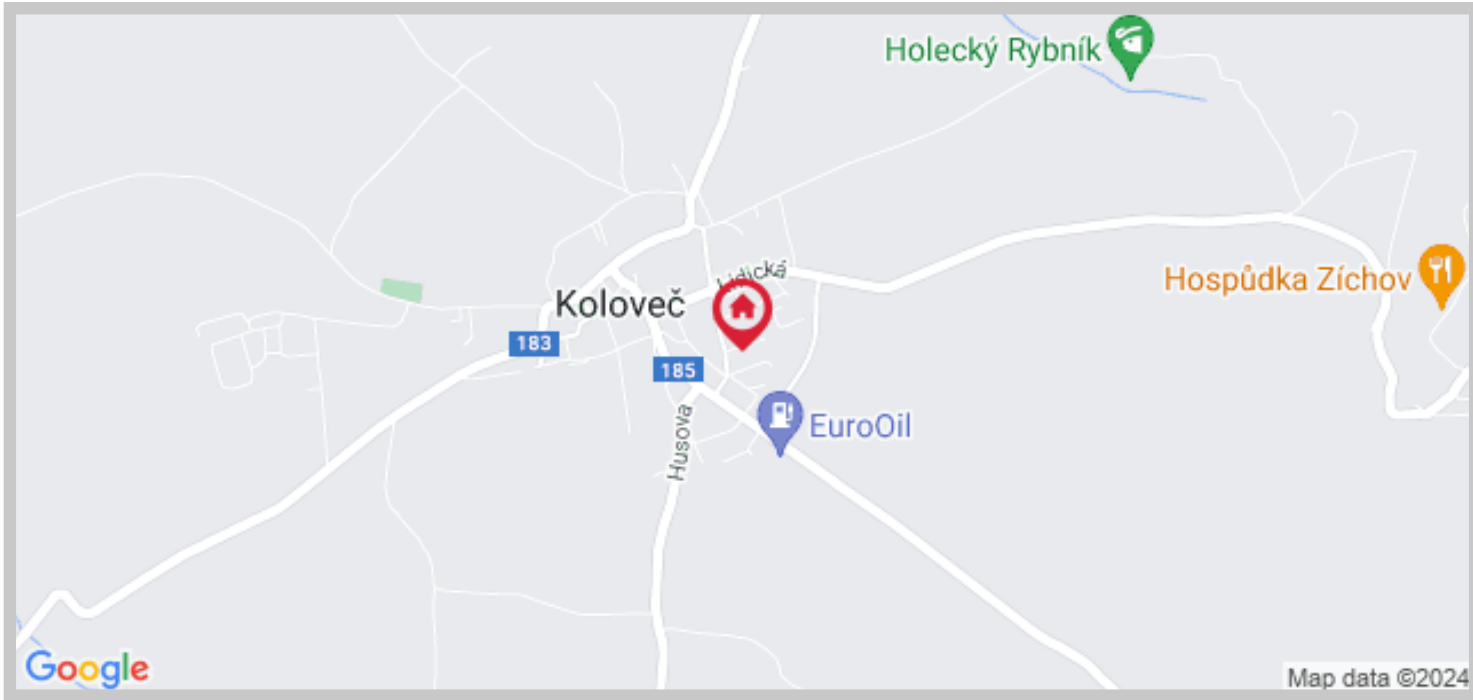
Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení s přírodním okolím. Ideální pro rodinu, která si cení klidu a pohody a je ráda obklopena rozkvetlou zahradou.

Obec Koloveč má rozšířenou občanskou vybavenost: školka, základní škola do 9. třídy, lékaře, obchody, drogerie, sportovní využití najdete na fotbalovém hřišti a tenisových kurtů.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, že vás provedu bydlením, které třeba hledáte nebo je to váš sen. Financování můžete nezávazně zkontrolovat s našimi finančními poradci.

Těším se na Vaši návštěvu a věřím, že tento dům se stane vaším novým domovem plným pohody a radosti a nízkých nákladů na bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	40 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva, Jiné
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	150 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	140 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1425 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	80 m <sup>2</sup>	Plocha zahrady:	1290 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Rok rekonstrukce:	2013
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha terasy:	20 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>		