



## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Dlouhá, Koloveč

|   |  |  |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 22600 |
| Název:  | <b>Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Dlouhá, Koloveč</b>                                 |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>5 990 000 Kč</b>  |  |
| Adresa:   | <b>Dlouhá, Koloveč</b>   |  |
| Datum aktualizace:  | <b>25.05.2024</b>  |  |
| Druh objektu:   | <b>Cihlová</b>   |  |
| Stav objektu:   | <b>Velmi dobrý</b>   |  |
| Zástavba:   | <b>Venkovská</b>   |  |
| Typ objektu:  | <b>Samostatný</b>  |  |
| Typ domu:   | <b>Patrový</b>   |  |
| Umístění:   | <b>Klidná část obce</b>  |  |

# POPIS NEMOVITOSTI

V okrese Domažlice, v obci Koloveč, vám nabízíme zateplený rodinný dům s terasou, který procházel postupnou rekonstrukcí. V oblasti vytápění máte na výběr ze tří možností, které můžete různě kombinovat (úplně nový plynový kotel, automatický kotel na uhlí nebo pro přechodné období krbová kamna).

A k tomu velká zahrada 1290 m<sup>2</sup> se studnou vybavenou čerpadlem a volně stojící prostorná garáž s dílnou. Tento půvabný dům se nachází v klidné a přátelské části Kolovče a přináší vám nejen pohodlný život, ale také nádherné posezení na terase, relax v prostorné zahradě, kam sluníčko svítí celý den.

Energetická hodnota domu je ve skupině "D" - přiložený štítek PENB u inzerce.

Hodnota "D" je prostřední hodnotou energetického štítku.

Dům má celkem 4 pokoje a kuchyň a v podkroví jsou další prostory, pro které určitě najdete využití. Dům je podsklepený.

V 1. NP kuchyně s moderními spotřebiči, propojená s prostorným obývacím pokojem s krbem pro romantické večery v chladných dnech. Francouzským oknem v obývacím pokoji vstupujete na terasu propojenou se zahradou. Zahrada celá oplocena a živý plot z tují bude chránit vaše soukromí. A jestli máte rádi plavání, nachází se zde velký prostor pro umístění bazénu nebo přírodního jezírka s rybkami. Ložnici a koupelnu s vanou a samostatné WC také najdete v tomto patře.

Ve 2.NP, tzv.podkroví, objevíte po rekonstrukci studentský pokoj a další pokoj s radiátorem před rekonstrukcí, aby jste si vytvořili místečko dle vlastních představ. Podkroví skrývá ještě další prostory, které čekají na vaše nápady, jak je vylepšit a využít.

Dům dostal nedávno nový kabát se zateplením, což je přínosné v dnešní náročné energetické době. A k tomu jak už sdílím shora tři možnosti vytápění. Tím úplně nejnovějším a nejmodernějším a s minimální spotřebou je plynový kombinovaný kotel nedávno osazený, s novou plynovou přípojkou a novým komínem. Další zdroj tepla je poloautomatický kotel na tuhá paliva a nebo můžete topit peletami a třetí teplo v domě je krb v obývacím pokoji.

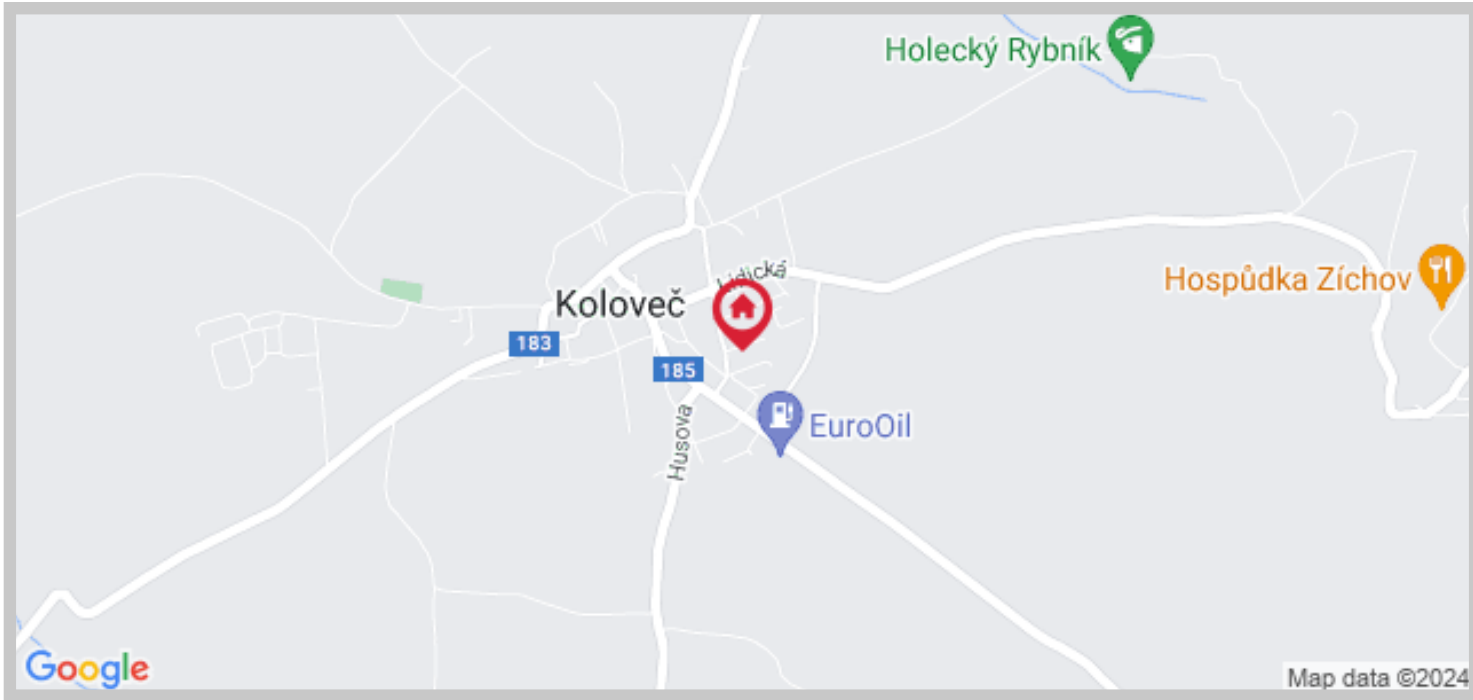
Tato nemovitost nabízí skvělou kombinaci moderního bydlení s přírodním okolím. Ideální pro rodinu, která si cení klidu a pohody a je ráda obklopena rozkvetlou zahradou.

Obec Koloveč má rozšířenou občanskou vybavenost: školka, základní škola do 9. třídy, lékaře, obchody, drogerie, sportovní využití najdete na fotbalovém hřišti a tenisových kurtů.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit, že vás provedu bydlením, které třeba hledáte nebo je to váš sen. Financování můžete nezávazně zkontrolovat s našimi finančními poradci.

Těším se na Vaši návštěvu a věřím, že tento dům se stane vaším novým domovem plným pohody a radosti a nízkých nákladů na bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                   |                                      |  |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu:          | Cihlová           | Garáž:                               | Ano  |
| Stav objektu:          | Velmi dobrý       | Plocha garáží:                       | 40 m <sup>2</sup>                            |
| Zástavba:              | Venkovská         | Bazén:                               | Ne   |
| Typ objektu:           | Samostatný        | Zdroj vody:                          | Místní zdroj, Dálkový vodovod                |
| Typ domu:              | Patrový           | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva, Jiné |
| Umístění:              | Klidná část obce  | Rozvod plynu:                        | Plynovod                                     |
| Počet podlaží objektu: | 3                 | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                           |
| Stavba:                | Rodinný dům       | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                                    |
| Zařízeno:              | Částečně          | Elektrina:                           | 230V, 380V                                   |
| Bezbariérové:          | Ne                | Doprava:                             | Silnice, Autobus                             |
| Půdní vestavba:        | Ano               | Plocha zastavěná:                    | 100 m <sup>2</sup>                           |
| Podzemní podlaží:      | 1                 | Plocha užitná:                       | 150 m <sup>2</sup>                           |
| Balkón:                | Ne                | Plocha podlahová:                    | 140 m <sup>2</sup>                           |
| Parkování:             | Ano               | Plocha pozemku:                      | 1425 m <sup>2</sup>                          |
| Plocha parkování:      | 80 m <sup>2</sup> | Plocha zahrady:                      | 1290 m <sup>2</sup>                          |
| Lodžie:                | Ne                | Rok rekonstrukce:                    | 2013   |
| Terasa:                | Ano               | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná                             |
| Plocha terasy:         | 20 m <sup>2</sup> | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.               |
| Sklep:                 | Ano               |                                      |  |
| Plocha sklepa:         | 80 m <sup>2</sup> |                                      |  |