



Prodej rodinného domu 222 m² J. A. Komenského, Žaclěř

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22598
Název:	Prodej rodinného domu 222 m² J. A. Komenského, Žaclěř	
Celková cena:	3 250 000 Kč	
Adresa:	J. A. Komenského, Žaclěř	
Datum aktualizace:	26.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Prodej rodinného domu se třemi bytovými jednotkami v Žaclěři.

Tato nabídka představuje investiční příležitost s potenciálem pro výnosný pronájem, nebo jako rodinné bydlení s možností vícegeneračního uspořádání.

Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v malebném městě Žaclěř, který je vhodný také pro investory. Tento prostorný dům disponuje třemi samostatnými bytovými jednotkami, které jsou nyní obsazené spolehlivými nájemníky. Výnos nájemného vám splatí případný hypoteční úvěr.

V přízemí se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky: 2+kk se vstupní chodbou, obývacím pokojem a kuchyní, další místnost, WC s koupelnou, 2+1 se vstupní chodbou, samostatnou kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí a WC s koupelnou. Podkroví nabízí byt 3+1 s větší chodbou, která může sloužit i jako jídelna. Dva pokoje mají současně také WC s koupelnou, což zajišťuje soukromí a pohodlí. Vstup do tohoto bytu je ze zadní strany domu. Každá bytová jednotka má svůj elektroměr.

Dům má plastová okna, která poskytují dobrou izolaci a energetickou úsporu. Vytápění je zajištěno kamny a přímotopy. Vedle domu je zděná kolna, která je momentálně využita k uložení dřeva. Plocha pozemku včetně příjezdové cesty je 752 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i parkování.

Lokalita domu je výhodná, nachází se 650 m od Rýchorského náměstí. V blízkosti se nachází Skiareál Prkenný důl, vhodný pro milovníky zimních sportů, příroda Rýchor s Dvorským pralesem, která nabízí krásná horská zákoutí bez rušivého shonu, dále dělostřelecká tvrz Stachelberg.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Ochrana:	Ochranné pásmo	Telekomunikace:	Internet
Zařízení:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	151 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	222 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	752 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		