



Prodej rodinného domu 120 m² Pražská, Přelouč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22596
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Pražská, Přelouč	
Celková cena:	4 999 000 Kč	
Adresa:	Pražská, Přelouč	
Datum aktualizace:	25.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

TENTO ČTVRTEK ODPOLEDNE JE PROHLÍDKOVÝ DEN

Sháníte nemovitost, rodinný dům, kde byla již započata rekonstrukce, nedaleko Pardubic, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v Přelouči. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V celém rodinném domě jsou nová plastová okna, na domě je nová střešní krytina, elektřina je vyvedena v mědi a přívod vody a odpady jsou v plastu. V přízemní je dispozice 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, ložnicí, koupelna, toaleta a vstup do sklepních prostorů, dále původní letní kuchyň a vstup do garáže. V patře pak nejdete další pokoje s velkou halou. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 243 m² včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení a ohřev vody je pomocí plynového kotle, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

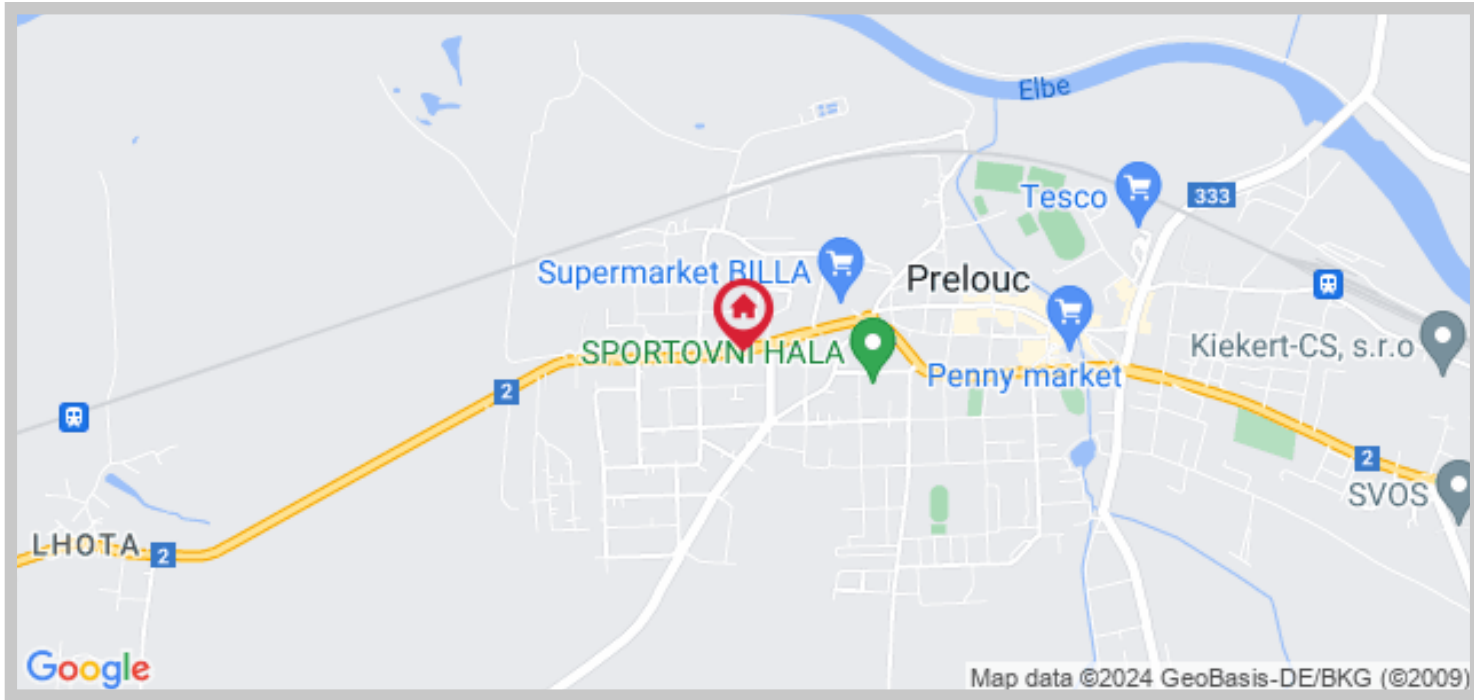
Přelouč je město v okrese Pardubice, nacházející se asi 13 kilometrů západně od Pardubic. Město s jádrem na levém břehu řeky Labe se skládá z osmi místních částí – Přelouč, Klenovka, Lhota, Lohenice, Mělice, Škudly, Štěpánov a Tupesy. Žije zde 9971 obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	7 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	20 m²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	96 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	120 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha pozemku:	243 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	243 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha terasy:	25 m²		
Sklep:	Ano		