



## Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> Pražská, Přelouč

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22596
Název:	<b>Prodej rodinného domu 120 m<sup>2</sup> Pražská, Přelouč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 999 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pražská, Přelouč</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

**PŘI REZERVACI DO KONCE ROKU - AKCE, VÝBĚR FASÁDNÍ BARVY A NÁTĚR ZDARMA**

Sháníte nemovitost, rodinný dům, kde byla již započata rekonstrukce, nedaleko Pardubic, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v Přelouči. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V celém rodinném domě jsou nová plastová okna, na domě je nová střešní krytina, elektřina je vyvedena v mědi a přívod vody a odpady jsou v plastu. V přízemní je dispozice 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, ložnicí, koupelna, toaleta a vstup do sklepních prostorů, dále původní letní kuchyň a vstup do garáže. V patře pak nejdete další pokoje s velkou halou. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 243 m<sup>2</sup> včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení a ohřev vody je pomocí plynového kotle, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

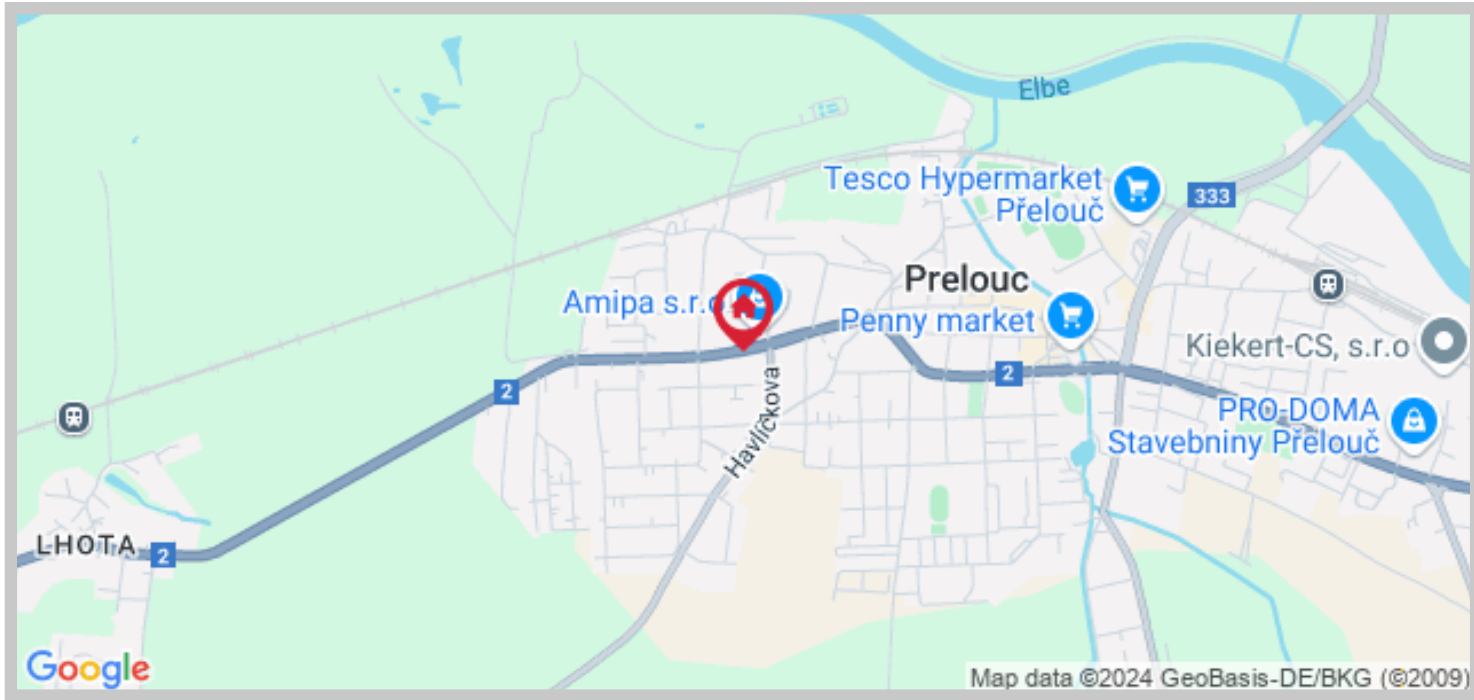
Přelouč je město v okrese Pardubice, nacházející se asi 13 kilometrů západně od Pardubic. Město s jádrem na levém břehu řeky Labe se skládá z osmi místních částí – Přelouč, Klenovka, Lhota, Lohenice, Mělice, Škudly, Štěpánov a Tupesy. Žije zde 9971 obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>7 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Elektrina:	<b>230V, 380V</b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha zahrady:	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Plocha terasy:	<b>25 m<sup>2</sup></b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		