



Prodej rodinného domu 120 m² Pražská, Přelouč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22596
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Pražská, Přelouč	
Celková cena:	4 999 000 Kč	
Adresa:	Pražská, Přelouč	
Datum aktualizace:	16.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

VE STŘEDU 24.7.2024 JE PROHLÍDKOVÝ DEN - DOMLUVTE SI PROHLÍDKU

Sháníte nemovitost, rodinný dům, kde byla již započata rekonstrukce, nedaleko Pardubic, který si upravíte na míru dle Vašich představ? Nabízíme Vám právě tuto možnost, a to prodejem rodinného domu v Přelouči. Nabízený rodinný dům má dvě podlaží a byla již započata rekonstrukce, která je příležitostí si vše zrealizovat podle Vašich představ. V celém rodinném domě jsou nová plastová okna, na domě je nová střešní krytina, elektřina je vyvedena v mědi a přívod vody a odpady jsou v plastu. V přízemní je dispozice 3+1 s obývacím pokojem, kuchyní, jídelnou, ložnicí, koupelna, toaleta a vstup do sklepních prostorů, dále původní letní kuchyň a vstup do garáže. V patře pak nejdete další pokoje s velkou halou. K rodinnému domu dále náleží pozemek o celkové ploše 243 m² včetně garáže s dílnou a menším dvorkem, kde je možnost vybudovat relaxační zónu pro rodinu. Topení a ohřev vody je pomocí plynového kotle, elektřina 220/380 V, voda a kanalizace je obecní.

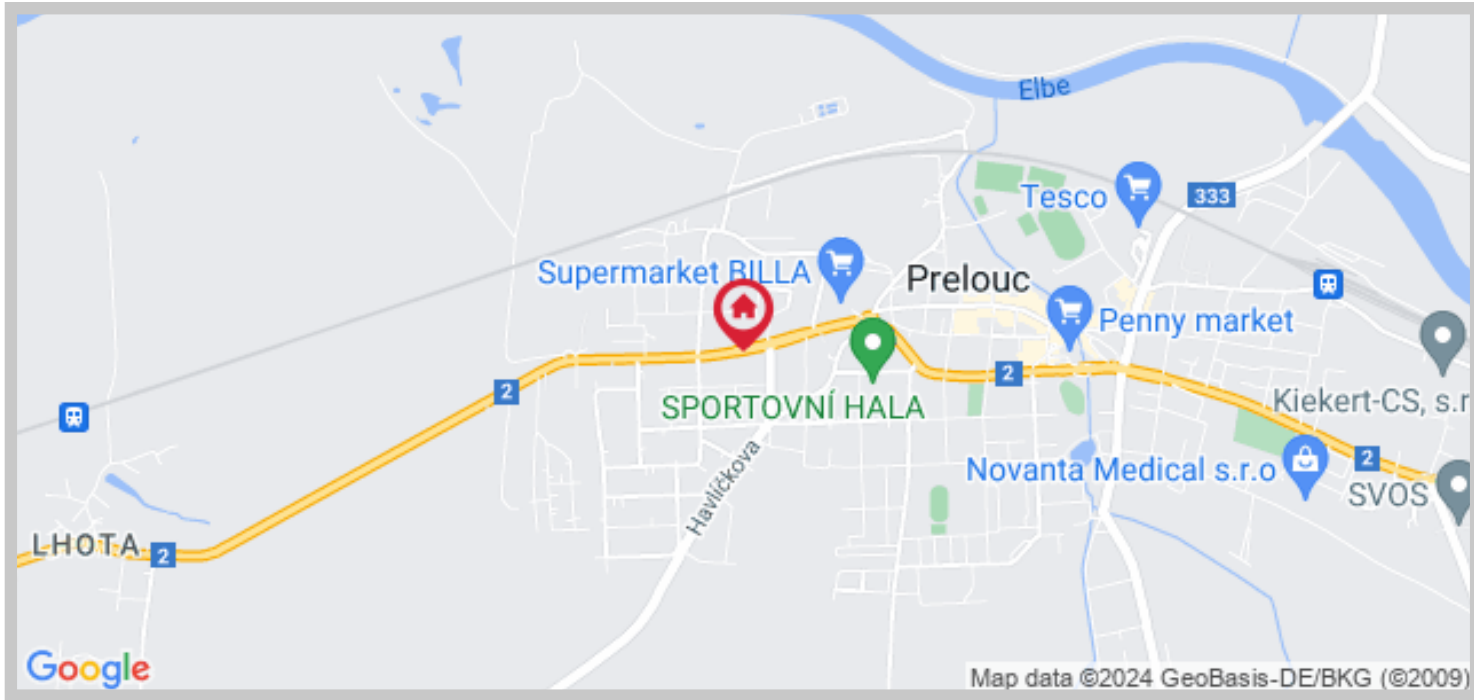
Přelouč je město v okrese Pardubice, nacházející se asi 13 kilometrů západně od Pardubic. Město s jádrem na levém břehu řeky Labe se skládá z osmi místních částí - Přelouč, Klenovka, Lhota, Lohenice, Mělice, Škudly, Štěpánov a Tupesy. Žije zde 9971 obyvatel.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	7 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	20 m ²
Typ objektu:	Řadový	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Počet podlaží objektu:	1	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Výtah:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Půdní vestavba:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	96 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	120 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	243 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	243 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha terasy:	25 m ²		
Sklep:	Ano		