



Prodej rodinného domu 125 m², Řetová

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22595
Název:	Prodej rodinného domu 125 m², Řetová	
Celková cena:	5 499 000 Kč	
Adresa:	Řetová	
Datum aktualizace:	19.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

NEMOVITOST V REZERVACI KONKRÉTNÍM ZÁJEMCEM

NENECHTE SI UJÍT TUTO NEMOVITOST

Sháníte rodinný dům po kompletní rozsáhlé rekonstrukci nedaleko od Litomyšle, České Třebové a Ústí nad Orlicí? Tak právě pro Vás máme rodinný dům v krásném místě a s výhledem po okolní přírodě v obci Řetová. Řetová je obec v okrese Ústí nad Orlicí v Pardubickém kraji. Obec s 720 obyvateli se táhne podél silnice třetí třídy z Přívratu do Řetůvky. Leží asi 7 km od České Třebové, 5 km od Ústí nad Orlicí a 12 km od Litomyšle. K Řetové spadají i osady Na Mandlu, Na Bahnech a Pustina. Nedaleko od Řetové se nachází SKI Přívrata, kde v zimním období jsou ideální lyžařské podmínky. Na vrcholu hory Andrlův Chlum, který leží 559 m n. m. je rozhledna s krásným výhledem po okolní přírodě.

Celková plocha pozemku má výměru 1064 m², rodinný dům má užitnou plochu 125 m². Dům má ideální polohu, kousek od náměstí, obchodu a autobusové zastávky, v klidné části obce. Dům prošel kompletní rozsáhlou rekonstrukcí, je zděný a zateplený. V přízemí je vstupní část, kuchyň s novou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči, obývací pokoj s jídelnou, ložnicí, WC, koupelna a technická místnost. Ohřev vody zajišťuje bojler. Do horního patra domu vystoupáme po krásných dřevěných schodech. V patře je menší pracovna a velký pokoj a toaleta. Oba pokoje mají masivní dřevěné podlahy. Vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva a další možnost je vytápění elektrokotlem. Elektrina je již v mědi, přívod vody a odpady jsou vyvedeny v plastu. Před domem je velká zastřešená pergola, kde budete velmi rádi relaxovat s rodinou, přáteli po náročném pracovním týdnu.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	6 m²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Betonová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	138 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	125 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1064 m²
Plocha parkování:	20 m²	Plocha zahrady:	926 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		