



Prodej bytu 1+1 36 m² Lnářská, Humpolec

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22594
Celková cena:	1 940 000 Kč	
Adresa:	Lnářská, Humpolec	
Datum aktualizace:	12.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám k prodeji družstevní byt ve 3. nadzemním podlaží panelového domu po kompletní rekonstrukci a zateplení. Byt je díky výtahu velmi dobře přístupný a určený ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Disponuje vstupní chodbou (2 m²), kuchyní (14 m²), obývacím pokojem (16,1 m²) se vstupem na balkon (3,6 m²) a původním jádrem s koupelnou a toaletou (3,3 m²). V obou místnostech se nachází plastová okna orientovaná na jih. Na podlahách je původní linoleum a stejně tak veškeré ostatní vybavení bytu včetně rozvodů elektřiny je původní. Rekonstrukcí prošly stoupačky a odpady. K bytu také náleží sklepní kóje v suterénu domu. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě nedaleko centra města a v okolí se nachází veškerá občanská vybavenost jako je MŠ, ZŠ, pošta, lékaři, autobusová doprava, obchody, restaurace a další. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen 1,8 km.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	1 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Elektřina:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	36 m²
Plocha balkónu:	4 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ano	Anuita:	0
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		