



Prodej vícegeneračního domu 160 m², Morašice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22593
Název:	Prodej vícegeneračního domu 160 m², Morašice	
Celková cena:	7 490 000 Kč	
Adresa:	Morašice	
Datum aktualizace:	04.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Připravili jsem pro vás dvougenerační dům se zahradou, který má dvě oddělené bytové jednotky.

Zahrada je ideální pro bazén na letní osvěžení a pergolu, kde můžete trávit letní grilování s rodinou a přáteli. Zahradu i dům si můžete vybavit dle svého uvážení.

Dům nabízí možnost i pro podnikání. (zubař, dentista, kosmetický salón, kadeřnictví)

Pojďme si projít dům.

Po vstupu do dolního bytu se nacházíte na chodbě, prvními dveřmi po levé straně se dostanete do technické místnosti. Dále z chodby rovně vstoupíte do pokoje, kde se nachází prostor pro kuchyň s jídelním koutem, možností připojení krbových kamen na zpříjemnění dlouhých zimních večerů a vstup na wc. Máme pro vás připravenou vizualizaci kuchyňského koutu od truhláře na míru s 20% slevou. Z okna kuchyně je krásný výhled na zahradu. Z kuchyně vejdete do obývacího pokoje. Po návratu do jídelního koutu je po levé straně vstup do prvního pokoje, kde můžete mít dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Druhý pokoj je prostorná ložnice. Dále pokračujete rovně do koupelny, kde máte sprchový kout a přípravu na realizaci dle vlastních představ.

Po vystoupení po venkovním schodišti se dostanete do druhého bytu. Po otevření dveří vejdete do chodby, kde se také nachází vstup do technické místnosti. Po levé straně vstoupíte do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přípravou na krbová kamna. Kde pro vás máme též připravenou vizualizaci kuchyňského koutu od truhláře na míru s 20% slevou. Z kuchyně vcházíte do prostorné ložnice. Po návratu do obývacího pokoje je po levé straně prostorný podkrovní pokoj. Dále rovně vstoupíte do koupelny se sprchovým koutem a realizaci dle vlastních představ.

Obec Skupice je součástí Morašic, která se nachází cca 7 min. autem do Chrudimi a cca 6 min. od Heřmanova Městce. Ze Skupice se dostanete za 15 min., také do Pardubic. Kousek od domu se nachází řeznictví, kde si můžete zakoupit maso přímo na grilování na vaší zahradě.

Na prohlídku se na Vás budou těšit makléři Dušan Knapík a Vladimíra Pospíšilová

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	105 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	160 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	358 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		