



## Prodej stavebního pozemku 1332 m<sup>2</sup>, Skořenice

🏠 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 22592
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1332 m<sup>2</sup>, Skořenice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Skořenice</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.05.2024</b>	
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Polosamota</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>1332 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Krásný slunný a prostorný pozemek, přesně těmito klady se dá představit tento pozemek, na kterém si můžete realizovat svůj sen o vlastním domečku!

Pozemek se nachází na polosamotě u města Chocně. Vhodný je určitě pro někoho, kdo nechce žít v centru rušného města, ale chce mít všechny dostupné služby města na dosah do pár minut autem, na motorce, na kole či elektrické koloběžce. Na okraj města je to totiž 1 minuta autem.

Na pozemku lze postavit dům, který bude přízemní s možností obytného podkroví. Přípojky jako jsou voda, plyn a elektřina jsou na hranici pozemku. Na hranici pozemku se taktéž nachází kanalizace. Přístup na pozemek je po asfaltové udržované silnici. Na pozemku naleznete vzrostlé ovocné stromy a tůje podél plotu pro větší soukromí. Z pozemku je krásný výhled na okolní krajinu.

Do obchodu Vám to bude trvat autem cca 3 min. Z Chocně se vlakem dostanete po železničním korydoru do Pardubic, Kolína, Prahy a na druhou stranu buď do Zábřehu, Olomouce, Ostravy a nebo do České Třebové, Svitav a Brna.

Za cca 20 minut jste na nájezdu na dálnici, která vede do Prahy, ve které budete cca za 1 hodinu a 20 minut. Do konce roku 2029 je plánované vybudování a otevření dálnice směrem na Olomouc a dále na Ostravu.

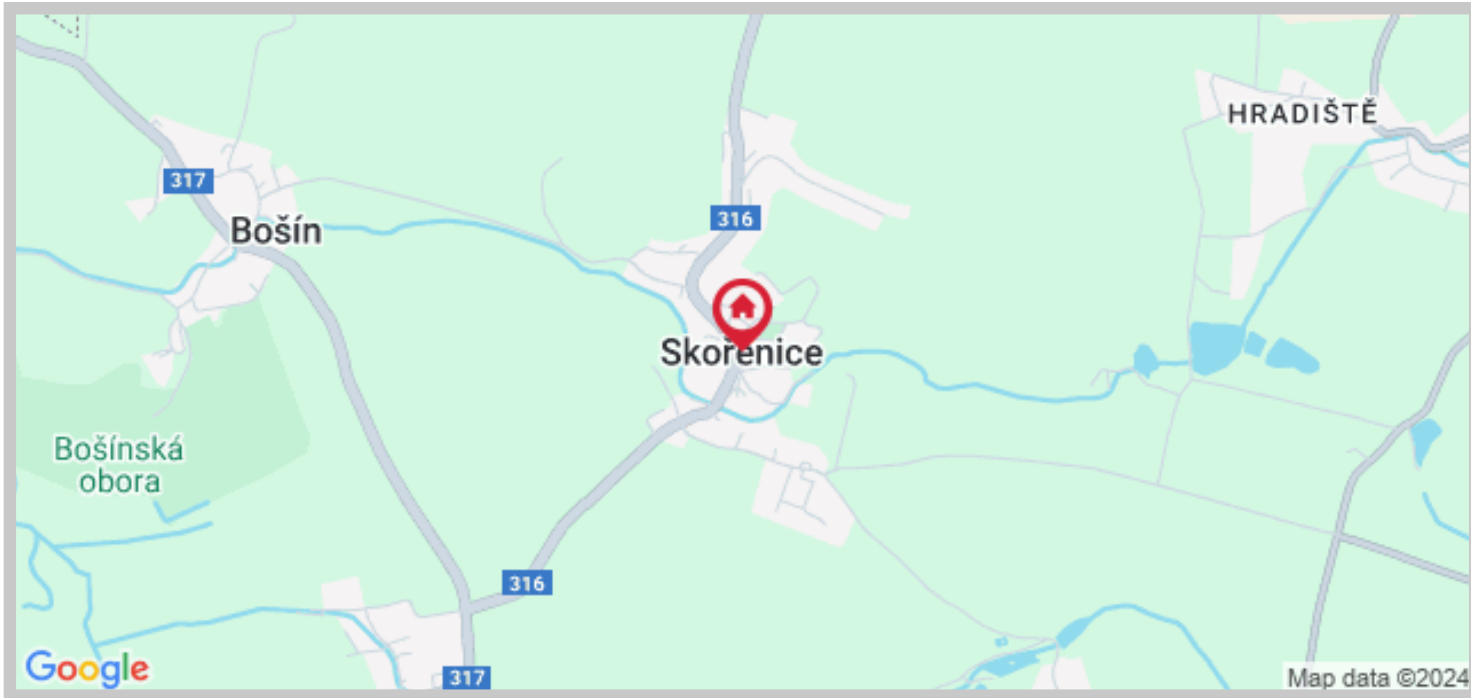
Pokud jste dočetli až sem a fotky pozemku Vás taktéž zaujaly, zvu Vás tímto na prohlídku, kde Vám rád zodpovím veškeré další dotazy.

Díky zajímavým možnostem, pro Vás připravíme návrh hypotečního úvěru přímo na míru.

Těšit se na Vás bude makléř Miloš Sedlák

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>	Celková plocha:	<b>1332 m<sup>2</sup></b>
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>		