



Prodej rodinného domu 143 m², Přestavlky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22588
Název:	Prodej rodinného domu 143 m², Přestavlky	
Celková cena:	6 900 000 Kč	
Adresa:	Přestavlky	
Datum aktualizace:	14.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete utéct z ruchu velkoměsta? Ať už proto, že máte malé děti, nebo odrostlí potomci vylétli z hnízda a vrací se k Vám s rodinami na víkendy?

Představte si, jak si užíváte zcela v souladu s přírodou svůj volný čas v malebné vesničce Přestavlky, která se nachází jen pár kilometrů od Hrochova Týnce a Chrudimi. Přitom do krajského města dojedete za 20 minut.

V klidné části obce mimo hlavní silnici na velmi pěkně založené a udržované zahradě na Vás čeká krytý bazén pro osvěžení v horkých dnech i prostor k posezení s rodinou a přáteli. Koupací sezónu si snadno prodloužíte díky solárnímu ohřevu. Do přílehlé kolny lze umístit zahradní nářadí či sportovní vybavení. Samostatně stojící sklípek Vám zajistí uskladnění úrody ze zahrádky a skleníku po celou zimu. Skleník je o velikosti 4 x 3 metry.

Dvoupodlažní zateplený dům, dispozičně řešený jako 5+kk, byl v průběhu let citlivě rekonstruován až do nedávné doby. Uvnitř se snoubí prvky vesnického stylu s moderním a praktickým vybavením.

V přízemí se nachází velkorysý vstupní prostor, ze kterého vejdete do obývacího pokoje spojeného s kuchyní.

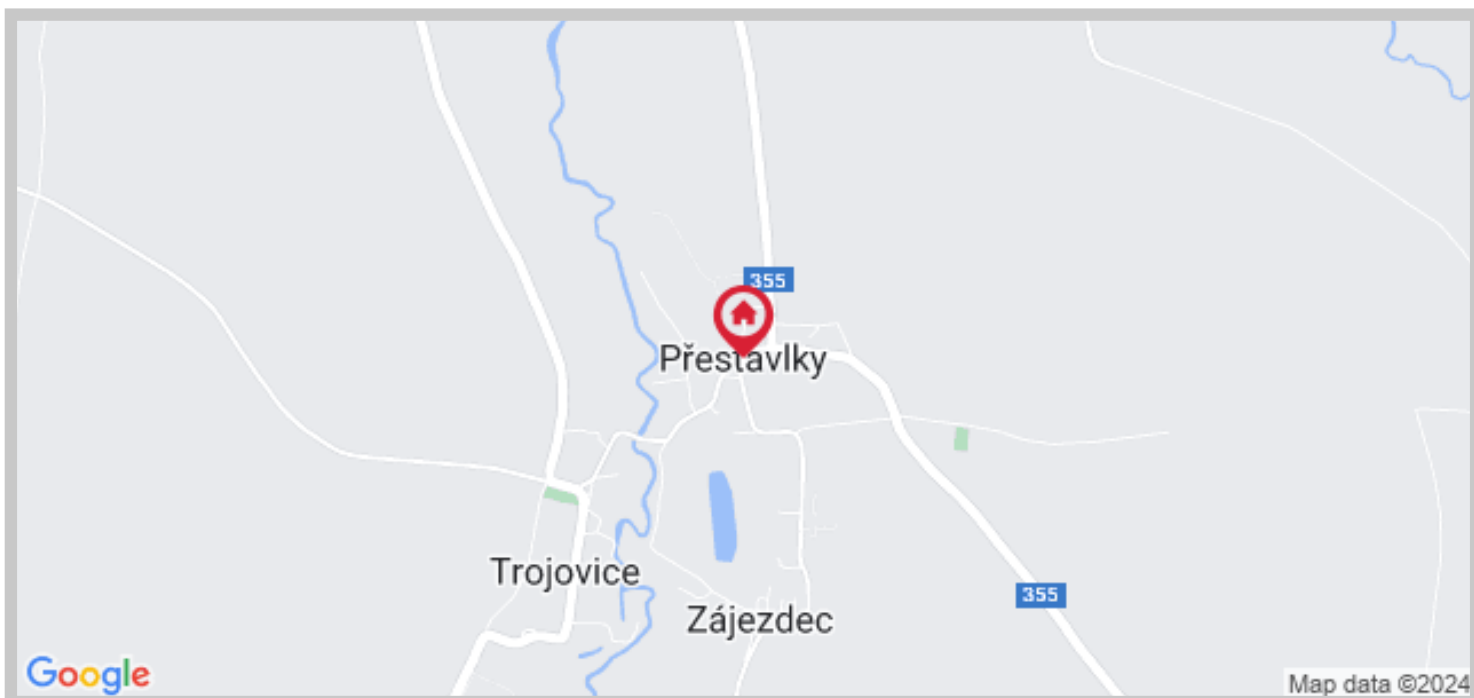
Velkou výhodou v zimních měsících skýtají nová krbová kamna s výměníkem, jenž nejen ušetří výdaje za energie, ale především navodí Vaši pohodu a příjemnou atmosféru. Dále projdete chodbou do ložnice a za schodištěm se skrývá technická místnost s malou kuchyňkou. Samozřejmostí je i nedávno moderně zrekonstruovaná koupelna s praktickým sprchovým koutem a toaletou. Druhá koupelna s oddělenou toaletou se pak nachází v patře domu.

Druhé podlaží disponuje dalšími třemi pokoji a balkonem orientovaným na východní stranu. Solární panely umístěné na střeše významně snižují náklady na ohřev vody.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování, tedy se nabízí otázka, zda se ve vlastním bazénu vykoupete již letos v létě.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si svůj termín prohlídky, kde se na Vás budu těšit.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha bazénu:	30 m²
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	Septik
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ne	Elektřina:	380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	90 m²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	143 m²
Plocha balkónu:	6 m²	Plocha pozemku:	600 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		