



Prodej bytu 2+1 51 m² Okružní, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22581
Celková cena:	2 900 468 Kč	
Adresa:	Okružní, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	12.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný v 5. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 52,80 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu o ploše 2,00 m². Dispoziční řešení bytu: předsiň (5,00 m²), kuchyně (9,00 m²), pokoj (17,60 m²), pokoj (15,80 m²), koupelna (2,40 m²) a WC (1,00 m²). Byt je po částečné rekonstrukci včetně změny původní dispozice. Bytový dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	2 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha parkování:	300 m ²	Plocha užitná:	51 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	5 m ²		