



## Prodej zahrady 560 m<sup>2</sup>, Mladé Buky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22580
Název:	<b>Prodej zahrady 560 m<sup>2</sup>, Mladé Buky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 450 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Mladé Buky</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.05.2024</b>	
Stavba:	<b>Garáž</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>560 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte zahradu v zajímavé lokalitě, nebo snad potřebujete garáž?

Pokud hledáte něco takového, mám pro vás nabídku, která uspokojí všechny vaše požadavky a navíc ty garáže jsou tady hned dvě. Navíc zde máte k dispozici malé zázemí se sociálním zařízením, zahrnující toaletu, umyvadlo a sprchu, což poskytuje pohodlí při využívání nemovitosti. Je zde prostor pro parkování dvou automobilů s dostatečným místem pro uskladnění náradí a vybavení a opět navíc další místnost pro odpočinek a přespaní.

Robustní stavba z kvalitních materiálů zajišťující dlouhou životnost a možnost dalšího rozšíření.

Celý objekt je připojený elektrickou sítí, městský vodovod i kanalizaci.

Vzrostlá zahrada obklopující nemovitost, která poskytuje dostatek zeleně a soukromí. Ideální pro relaxaci nebo zahradničení.

Mladé Buky jsou vyhledávanou lokalitou díky své poloze a výborné dopravní dostupnosti. Blízkost hlavních silnic a veřejné dopravy umožňuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Komplettní občanská vybavenost v dosahu. V obci najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace a další potřebné služby.

Lokalita je ideální pro milovníky sportů po celý rok.

Moderní lyžařské středisko s několika sjezdovkami, vlekem a lanovkou. Vhodné pro začátečníky i pokročilé lyžaře. K dispozici je také lyžařská škola a půjčovna vybavení. Golfové hřiště s 18 jamkami, které uspokojí náročné golfisty. Nabízí krásné výhledy na Krkonoše a okolní krajinu. Množství tras pro pěší turistiku a cykloturistiku v krásném prostředí Krkonošského národního parku. Blízkost přírodních památek, lesů a vodních toků, které poskytují možnosti pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají praktické a dobře situované místo v srdci krásné krajiny Krkonoš. Vhodná pro jednotlivce, rodiny i investory, kteří chtějí využít atraktivní polohy a výborné občanské vybavenosti Mladých Buků. Nemovitost lze využít nejen jako garáž, ale i jako sklad, dílnu nebo rekreační objekt s možností pozdějšího rozšíření pro trvalé bydlení.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	Garáž	Šířka:	8 m
Zástavba:	Obytná	Délka:	9 m
Umístění:	Okraj obce	Plocha zastavěná:	70 m <sup>2</sup>
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	560 m <sup>2</sup>
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Elektřina:	230V		