



Prodej rodinného domu 186 m², Počenice-Tetětice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22579
Název:	Prodej rodinného domu 186 m², Počenice-Tetětice	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Počenice-Tetětice	
Datum aktualizace:	16.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní nabídka prodeje dvougeneračního rodinného domu.

Hledáte ke koupí jedinečný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí? Dům, který nabízí jedinečnou atmosféru, dostatek prostoru a soukromí?

Pak si dovoluji Vás pozvat na prohlídku samostatně stojícího dvougeneračního rodinného domu v obci Tetětice, který prošel rozsáhlou a zdařilou rekonstrukcí interiéru a exteriéru.

RD nabízí užitnou plochu 186m², zastavěnou plochu 239m² s rozlohou pozemku 526m².

RD vnitřně je uspořádán pro rodinu s dětmi, nebo dvougenerační bydlení. Velkou výhodou je i to, že RD je rozdělen na dvě bytové jednotky se dvěma samostatnými vstupy a při využití dvougeneračního bydlení budou mít rodiny zachované své soukromí.

Dispoziční řešení domu:

přízemí nabízí bezbariérovou bytovou jednotku o dispozici 3+kk - 139m², se dvěma koupelnami a nádhernou prosluněnou terasou, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek.

1.NP nabízí bytovou jednotku o dispozici 2+kk - 46m², která je před dokončením.

Na obytnou část navazuje nová přístavba na místě původní stodoly, kde se nachází prostorná garáž s dílnou(32,5m²) a velký půdní úložný prostor.

K domů patří uzavřený dvůr, menší užitková zahrádka a prostor pro další venkovní terasu.

Bezproblémové parkování u domu.

Dům je situován mimo hlavní silnici.

RD má skvělé izolační vlastnosti a díky tomu i velmi nízké náklady na vytápění cca 3 500Kč/měsíc. Vytápění je řešeno elektrickými lokálními přímotopy, díky tomu nedochází k nežádoucím energetickým ztrátám v rozvodech tepla.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu, přípojka plynu před domem. K zalévání zahrady a užitkovým účelům Vám může sloužit vrtaná studna(30m).

Obec Tetětice je východní část obce Počenic-Tetětice a leží cca 12 km od Kroměříže.

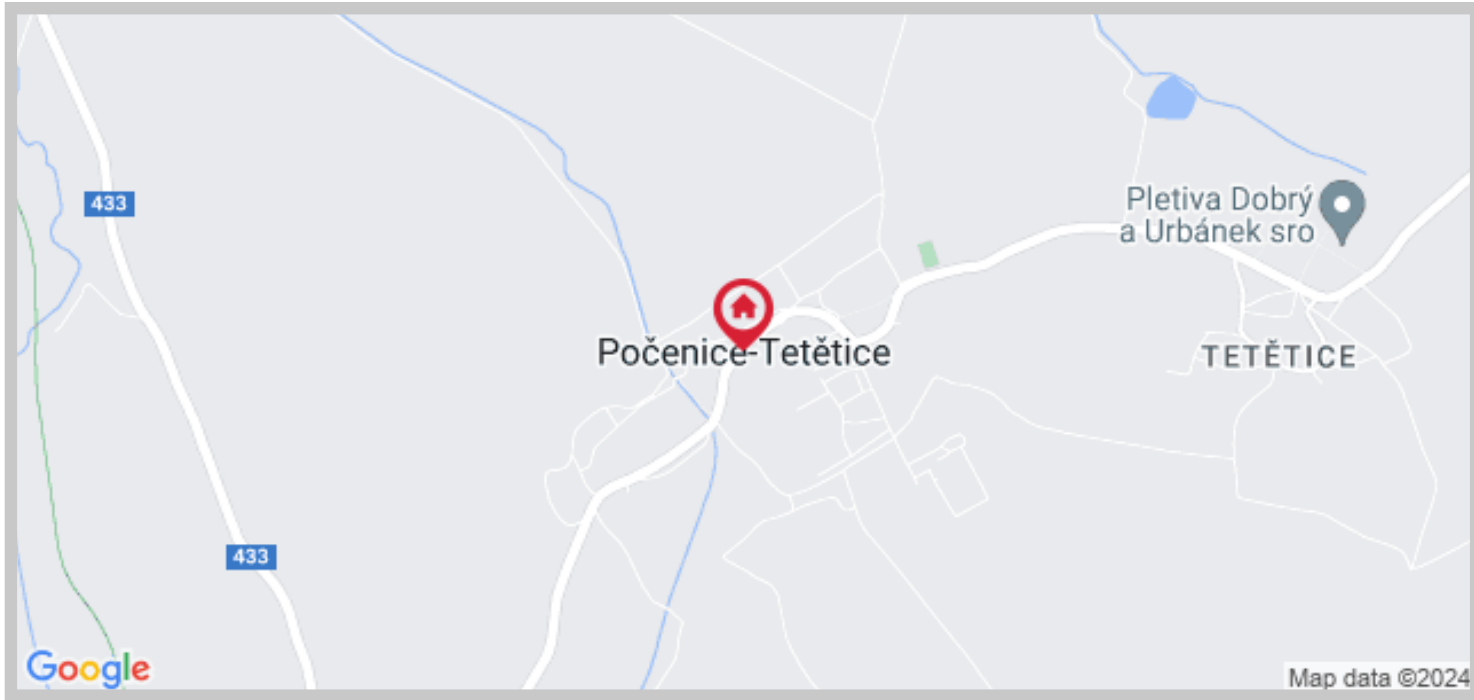
Výborné dopravní spojení autobusem, zastávka ve vzdálenosti 100m. Na nájezd na dálnici D1 se dostanete autem za cca 10 minut.

Rádi Vás přivítáme na prohlídce tohoto krásného domu, abyste se mohli sami přesvědčit o jeho jedinečnosti a kvalitě. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	239 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	186 m²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	526 m²
Sklep:	Ne	Rok rekonstrukce:	2022
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	32 m²		