



## Prodej rodinného domu 51 m2 Krále Jiřího, Týnec nad Labem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22577
Název:	<b>Prodej rodinného domu 51 m2 Krále Jiřího, Týnec nad Labem</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Krále Jiřího, Týnec nad Labem</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Jste kreativní a rádi si vše přizpůsobíte dle svých představ, máte příležitost si vytvořit své bydlení jen 150 m od Masarykova náměstí v Týnci nad Labem.

Není Vaší oblibou vlastnit byt a chcete mít kouzelné místo pro posezení s přáteli a rodinou, kde máte hezký výhled na vodárenskou věž přímo ze zahrady.

Tak to jsou tyto řádky určené přímo Vám a zpozorněte.

Řadový rodinný dům o současné dispozici 2+1 a výměře 51 m2 lze snadno při rekonstrukci rozšířit o další pokoj či koupelnu. Pokud Vás bude více, nabízí se i možnost půdní vestavby, kde mohou vzniknout další tři pokoje. Chcete-li mít v domě udírnu, tak ji postačí zrenovovat, již je v domě.

Na zahradě za domem je původní sklad ze kterého můžete vytvořit krásnou pergolu a ani Vás to nebude moc stát. Pro uskladnění potravin je k dispozici 6 m2 sklep pod nemovitostí nebo pro Vaší soukromou vinárnu. V chodníku před vchodem je přípojné místo ke kanalizaci.

Pro Vaše děti je v Týnci devítiletá ZŠ i MŠ, která má svou sportovní halu.

Týnec nad Labem se nachází asi 58 kilometrů východně od Prahy a 13 kilometrů od okresního města Kolín, které má skvělé dopravní spojení s velkými městy Prahou, Pardubicemi vlakem za 35 minut. Případně lze využít blízký nájezd na dálnici D11. Leží v severozápadním cípu Železných hor, které přecházejí do nížin Středního Labe a Východního Labe. Město leží na řece Labi, přesto není dům v povodňové zóně.

Říkáte si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mými kolegy finančními konzultanty, kteří Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	90 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	51 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	214 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha zahrady:	91 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1877
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	1914
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1915
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>		