



Prodej chaty 77 m2, Újezd nade Mží

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22573
Název:	Prodej chaty 77 m2, Újezd nade Mží	
Celková cena:	3 590 000 Kč	
Adresa:	Újezd nade Mží	
Datum aktualizace:	24.06.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásnou chatu s vlastním pozemkem v blízkosti přírody, ideální pro milovníky klidu a relaxace. Tato jedinečná nemovitost se nachází v malebném údolí řeky Mže u obce Újezd nade Mží, kde okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro turistiku a rekreaci. Obec je vzdálena jen několik kilometrů od Plzně a zároveň je velmi blízko přehrady Hracholusky, která nabízí další možnosti pro rekreační aktivity, jako je plavání, plachtění, rybaření či paddleboarding. Z chaty máte výhled i na turisticky vyhledávanou zříceninu hradu Buben. V okolí se také nachází cyklostezky a turistické trasy.

Chata o velikosti 77m2 se pyšní i krásnou prostornou pergolou, která Vám poskytne místo pro odpočinek, ale také pro setkání s přáteli či rodinnou. Významnou výhodou této nemovitosti je beze sporu vlastní velmi dobře udržovaný pozemek o velikosti 749 m2. Samotnou nemovitost zdokonalila postupná a kvalitní rekonstrukce. Kromě obývacího pokoje spojeného s kuchyní a 3 ložnic má chata také plnohodnotné sociální zařízení, což poskytne maximální komfort. Z technických parametrů je důležité zmínit, že voda je čerpána z vlastní studny, ohřev vody zajišťuje bojler a k vytápění je možné použít elektrická topení. Odpad je sveden do jímky.

Nemovitosti v této oblasti mají potenciál růstu hodnoty. Kromě osobního využití může chata sloužit i jako investice s možností pronájmu. Těšíme se na Vaši návštěvu, kde Vám rádi představíme tuto unikátní nemovitost. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Rekreační	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Umístění:	Polosamota	Telekomunikace:	Satelit
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	61 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	77 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	810 m ²
Terasa:	Ne	Plocha zahrady:	749 m ²
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		