

## Prodej chaty 77 m2, Újezd nade Mží

|   |   |  |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22573 |
| Název:  | <b>Prodej chaty 77 m2, Újezd nade Mží</b>   |  |
| <b>Celková cena:</b>  | <b>3 290 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:   | Újezd nade Mží  |  |
| Datum aktualizace:  | 22.11.2024  |  |
| Druh objektu:   | Dřevěná   |  |
| Stav objektu:   | Velmi dobrý   |  |
| Zástavba:   | Rekreační   |  |
| Typ objektu:  | Samostatný  |  |
| Typ domu:   | Patrový   |  |
| Umístění:   | Polosamota  |  |

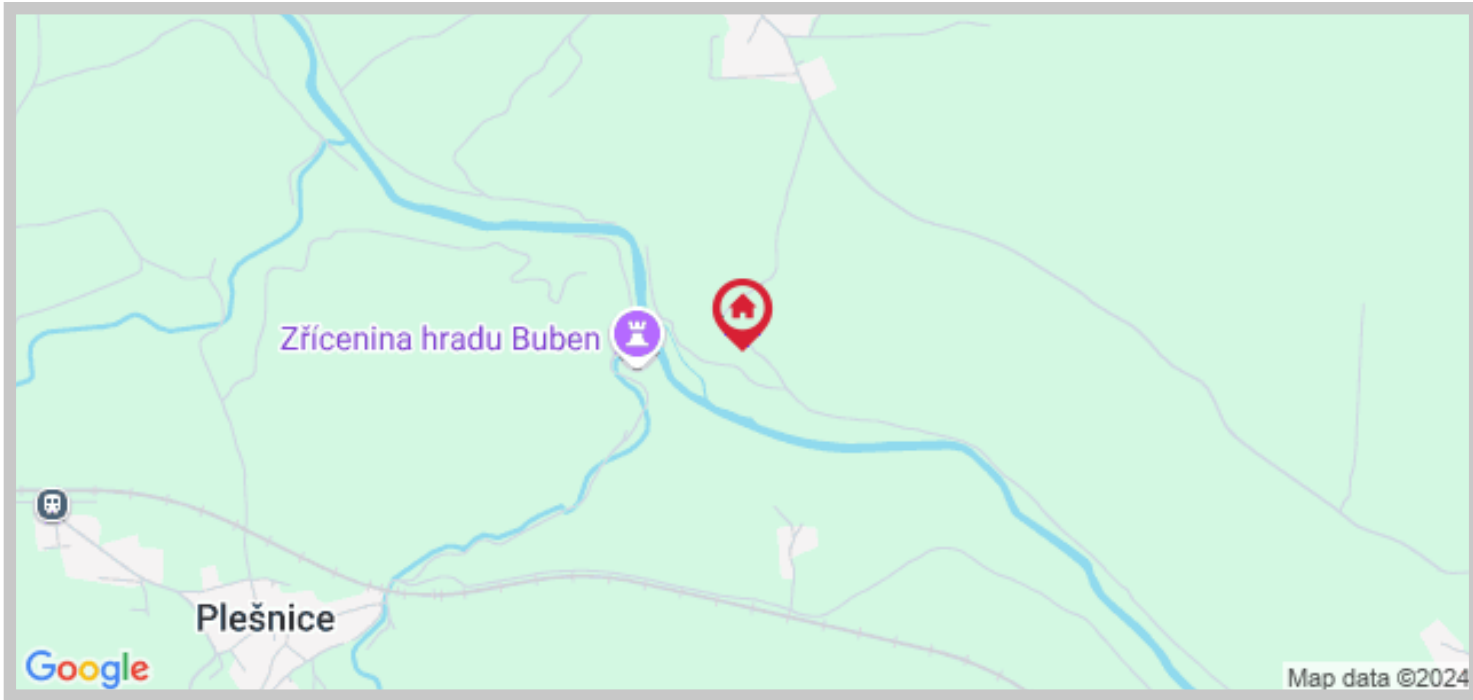
### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásnou chatu s vlastním pozemkem v blízkosti přírody, ideální pro milovníky klidu a relaxace. Tato jedinečná nemovitost se nachází v malebném údolí řeky Mže u obce Újezd nade Mží, kde okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro turistiku a rekreaci. Obec je vzdálena jen několik kilometrů od Plzně a zároveň je velmi blízko přehrady Hracholusky, která nabízí další možnosti pro rekreační aktivity, jako je plavání, plachtění, rybaření či paddleboarding. Z chaty máte výhled i na turisticky vyhledávanou zříceninu hradu Buben. V okolí se také nachází cyklostezky a turistické trasy.

Dřevěná chata o velikosti 77 m2 se pyšní i krásnou prostornou pergolou, která Vám poskytne místo pro odpočinek, ale také pro setkání s přáteli či rodinnou. Významnou výhodou této nemovitosti je beze sporu vlastní velmi dobře udržovaný pozemek o velikosti 749 m2. Samotnou nemovitost zdokonalila postupná a kvalitní rekonstrukce. Kromě obývacího pokoje spojeného s kuchyní a 3 ložnic má chata také plnohodnotné sociální zařízení, což poskytne maximální komfort. Z technických parametrů je důležité zmínit, že voda je čerpána z vlastní studny, ohřev vody zajišťuje bojler a k vytápění je možné použít elektrická topení. Odpad je sveden do jímky.

Nemovitosti v této oblasti mají potenciál růstu hodnoty. Kromě osobního využití může chata sloužit i jako investice s možností pronájmu. Těšíme se na Vaši návštěvu, kde Vám rádi představíme tuto unikátní nemovitost.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                        |                 |                        |                    |
|------------------------|-----------------|------------------------|--------------------|
| Druh objektu:          | Dřevěná         | Garáž:                 | Ne                 |
| Stav objektu:          | Velmi dobrý     | Bazén:                 | Ne                 |
| Zástavba:              | Rekreační       | Zdroj vody:            | Místní zdroj       |
| Typ objektu:           | Samostatný      | Rozvod topení:         | Lokální elektrické |
| Typ domu:              | Patrový         | Typ odpadu:            | Jímka              |
| Umístění:              | Polosamota      | Příjezdová komunikace: | Neupravená         |
| Počet podlaží objektu: | 2               | Telekomunikace:        | Satelit            |
| Stavba:                | Rekreační chata | Elektrína:             | 230V               |
| Zařízeno:              | Ano             | Doprava:               | Sílnice, Autobus   |
| Půdní vestavba:        | Ano             | Plocha zastavěná:      | 61 m <sup>2</sup>  |
| Balkón:                | Ne              | Plocha užitná:         | 77 m <sup>2</sup>  |
| Parkování:             | Ne              | Plocha pozemku:        | 810 m <sup>2</sup> |
| Lodžie:                | Ne              | Plocha zahrady:        | 749 m <sup>2</sup> |
| Terasa:                | Ne              |                        |                    |
| Sklep:                 | Ne              |                        |                    |