



Prodej rodinného domu 411 m² Okružní, Vracov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22572
Název:	Prodej rodinného domu 411 m² Okružní, Vracov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Okružní, Vracov	
Datum aktualizace:	19.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní nabídka

Hledáte ke koupi krásný dům, v němž byste mohli žít klidným rodinným životem v příjemném a ničím nerušeném prostředí? Pak Vám můžeme nabídnout velmi prostorný, samostatně stojící rodinný dům ve Vracově, 8 km jihovýchodně od Kyjova. RD se zastavěnou plochou 187m² je postavený na rovinném pozemku o výměře 1704m² a disponuje vším co moderní rodina potřebuje ke komfortnímu bydlení. Nabízí jedinečnou atmosféru, dostatek prostoru a soukromí. Je velmi dobře dispozičně řešen s maximálním využitím všech obytných prostor. Disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím. Po zdařilé kompletní rekonstrukci interiéru a exteriéru nabízí moderní a příjemné bydlení s užitnou plochou 411m² a dispozicí 7+2. Letní kuchyň, zahradní domek, dvougaráž s přípravou na nabíjecí stanici pro elektroauto, předokenní rolety na dálkové ovládaní, čistička vody, zimní zahrada a mnoho dalších benefitů Vám může nabídnout tento dům.

Dispozici a uspořádání místností si můžete prohlédnout ve 3D prohlídce.

Dispoziční řešení domu, 1.NP: vstup-zádvěří, předstíň, ložnice, obývací pokoj, jídelna, pracovna, zimní zahrada, kuchyň, komora, koupelna, samostatná toaleta.

2.NP nabízí 4 velké samostatné pokoje, kuchyňský kout s jídelnou, koupelnu, samostatnou toaletu a dva balkony.

V suterénu je pak úklidová místnost, kotelna-prádělna, technická místnost, tělocvična, místnost se sprchovým koutem a přípravou na saunu, 3x sklad ovoce a zeleniny, terasa.

RD má velmi nízké náklady na provoz.

Fotovoltaické panely mají kapacitu pokrýt veškerou spotřebu elektřiny v domě. Solární panely se postarají o ohřev teplé vody. Tepelnou pohodu zajistí kvalitní a tiché tepelné čerpadlo zn.Viessmann (instalace 12/23, s 10-ti letou zárukou), v některých místnostech podlahové vytápění, případně krb.

Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu, plyn přiveden do domu.

K zalévání zahrady Vám bude k dispozici kopaná studna s čerpadlem.

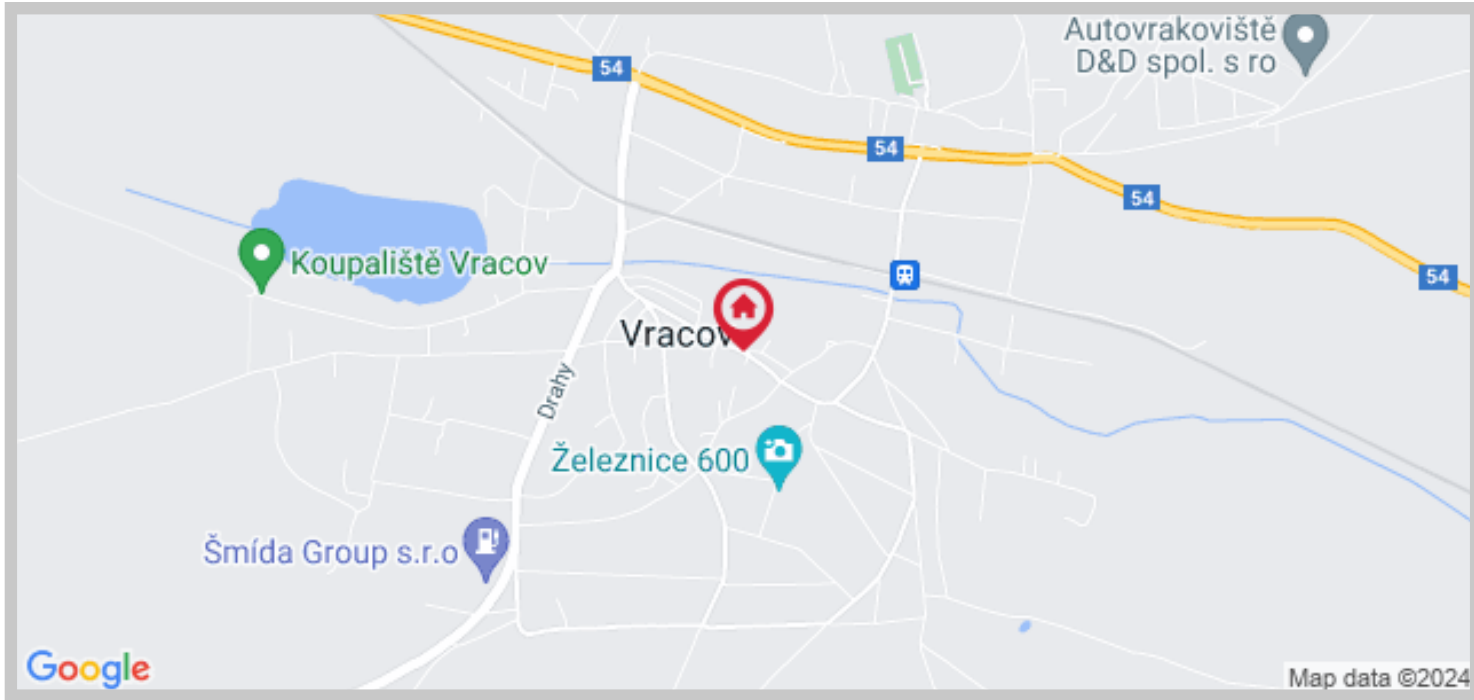
Co dotváří toto bydlení k dokonalosti je jeho zahrada. Vše má svoje místo, okrasné květiny a keře dodávají příjemnou atmosféru.

Lokalita a umístění tohoto krásného domu nabídne svým majitelům soukromí, pohodlí, klid a zároveň veškerou dostupnost ke všem prvkům občanské vybavenosti.

Zveme Vás na prohlídku a v případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám dům osobně předvedeme. Kompletní informace Vám sdělíme osobně při prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Jiné
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	187 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	411 m²
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	1704 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2021
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		