

Prodej bytu 4+1 90 m² Kostelec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22570
Celková cena:		3 990 000 Kč
Adresa:		Kostelec
Datum aktualizace:		17.06.2024
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Po rekonstrukci
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po prostorném bytě, kde bude mít každý své nebo výhodnou investici?

K prodeji nabízíme byt s balkonem o dispozici 4+1 a výměře 90,2 m², skvěle situovaného ve středu obce.

Byt v osobním vlastnictví je umístěn do 3. patra čtyřpodlažní budovy. Poskytuje dostatek prostoru pro klidné bydlení. Kuchyně je vybavena linkou s elektrickým sporákem a k tomu prostorný obývací pokoj, tři ložnice, koupelna se sprchovým koutem + WC a druhá koupelna s vanou a samostatné WC. Vše dohromady vytváří dokonalý harmonický celek pro vaše pohodlí.

Na chodbě se nachází vestavěné skříně, do kterých lze uložit nepřeberné množství věcí.

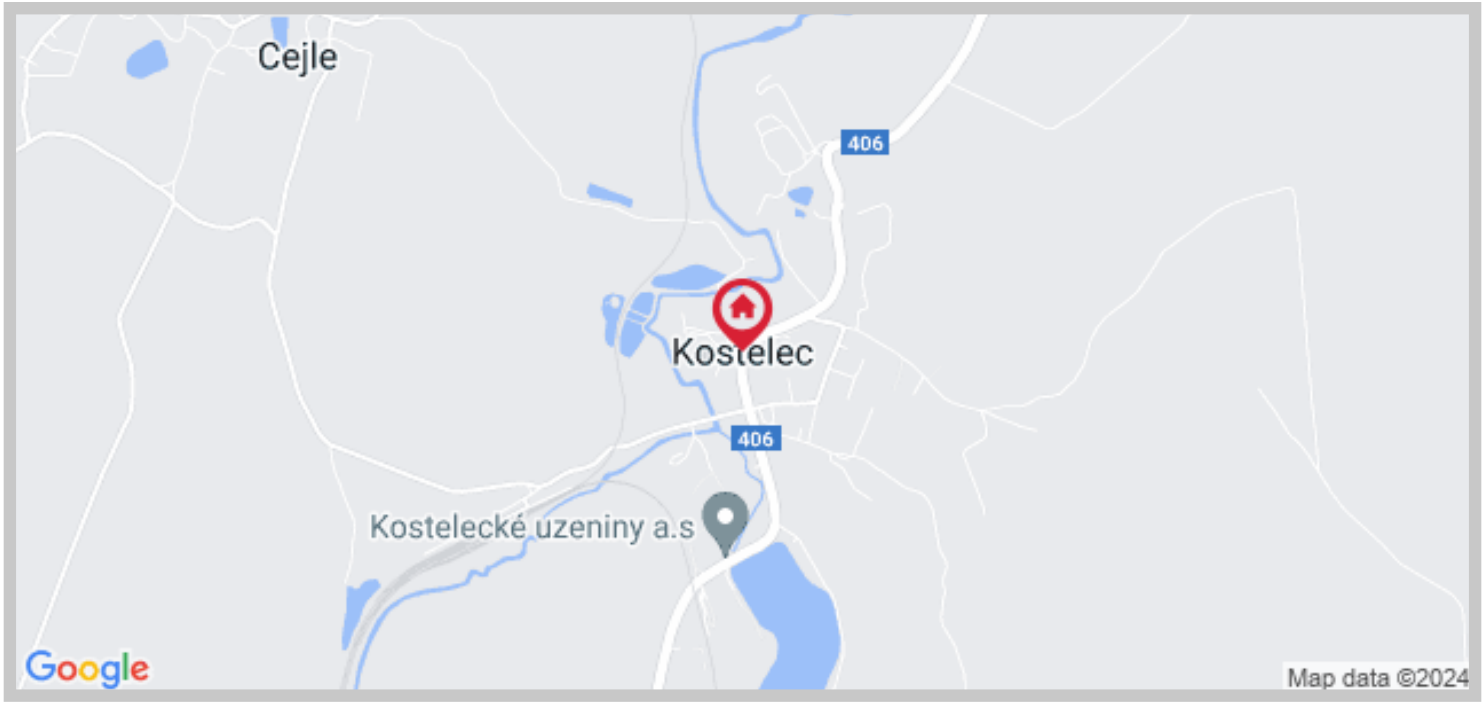
Také oceníte zasklený balkon o ploše 4,8 metrů čtverečních, kde si můžete vychutnat své ranní kávy a večerní posezení při západu slunce.

Celý dům je po kompletní revitalizaci vnějšího pláště (zateplení, plastová okna, střecha, vchodové dveře + schránky) a rekonstrukce balkonu. Tím se minimalizovala energetická náročnost.

Tento byt je ideální volbou s dostupností 10minut od Jihlavy a křižovatkou autobusové a vlakové dopravy (Třešť, Horní Cerekev, Jihlava). V dosahu pár stovek metrů se nachází veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, potraviny, dětské hřiště, lékař, pošta, atd.).

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	4 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrina:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha podlahová:	90 m ²
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	90 m ²
Plocha balkónu:	5 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		