



Prodej rodinného domu 146 m², Záboří nad Labem

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22569
Název:	Prodej rodinného domu 146 m², Záboří nad Labem	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Záboří nad Labem	
Datum aktualizace:	28.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji novostavbu Rodinného domu v Záboří nad Labem.

Připravil jsem pro Vás, společně se stavební firmou PMJ stavební sdružení, druhé z dvojčat RD - krásný, patrový, rodinný dům v obci Záboří nad Labem.

Dům o dispozici 5+kk a výměře 146 m² obytné plochy skýtá dostatek prostoru pro veškeré rodinné aktivity.

Cihlový dům s tepelným čerpadlem s připojením na podlahové vodovodní topení a ohřev teplé vody. K tomu příprava pro krb.

Podlahové krytiny tvoří dlažba a vinylová podlaha. Dům je zařazen do energetické třídy typu B a je zastřešen betonovými taškami.

Součástí nemovitosti je rovinatá oplocená zahrada o výměře 914 m².

Záboří nad Labem je obec, která je dostupná do práce vlakem (Praha-Pardubice) ze zastávky Týnec nad Labem, i autobusem Kolín, Kutná Hora, Chvaletice atd.

Tak neváhejte a zavolejte si o prohlídku této nemovitosti.

Pokud ještě přemýšlíte jak financovat tuto nemovitost hypotečním úvěrem, tak i tuto záležitost vyřešíme na sjednané prohlídce k vaší spokojenosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	97 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	146 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	914 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha parkování:	20 m ²	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	20 m ²		