



## Prodej rodinného domu 146 m<sup>2</sup>, Záboří nad Labem

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22569
Název:	<b>Prodej rodinného domu 146 m<sup>2</sup>, Záboří nad Labem</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Záboří nad Labem</b>	
Datum aktualizace:	<b>02.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po zcela novém rodinném domě, který je k nastěhování ještě v tomto roce 2024?

Připravil jsem pro Vás společně se stavební firmou PMJ stavební sdružení druhé z dvojčat RD - krásný, patrový, rodinný dům v obci Záboří nad Labem.

Dům o dispozici 5+kk a výměře 146 m<sup>2</sup> obytné plochy skýtá dostatek prostoru pro veškeré aktivity.

Cihlový dům s nejvyšší kvalitou zpracování má tepelné čerpadlo s připojením na podlahové vodovodní topení a ohřev teplé vody a k tomu příprava pro krb. Na podlahách je dlažba a vinylová podlaha.

Prostorná zahrada o výměře 914 m<sup>2</sup> Vám umožní dokonalé vyžití.

Záboří nad Labem je krásná obec, která poskytuje rodinám s dětmi vše potřebné jako je dětské hřiště, škola, školka a pro dospělé dostupnost do práce jak vlakem (Praha-Pardubice) ze zastávky Týnec nad Labem, tak autobusem Kolín, Kutná Hora, Chvaletice atd. Co více si přát, tak neváhejte a zavolejte si o prohlídku této nemovitosti.

Pokud ještě přemýšlíte jak financovat tuto nemovitost hypotečním úvěrem, tak i tuto záležitost vyřešíme na sjednané prohlídce k vaší spokojenosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Jiné
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Zařizeno:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	97 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	146 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	914 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2023
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Rok kolaudace:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	20 m <sup>2</sup>		