






Prodej rodinného domu 87 m² K. H. Máchy, Čeperka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22568
Název:	Prodej rodinného domu 87 m² K. H. Máchy, Čeperka	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	K. H. Máchy, Čeperka	
Datum aktualizace:	24.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Jedinečná nabídka rodinného domu s velkorysou rovinatou zahradou o celkové výměře 1 251 m² v obci Čeperka!

V této malebné a udržované obci v pardubickém kraji, která leží na půli cesty mezi dvěma krajskými městy, aktuálně jiný rodinný dům na prodej nenajdete, proto neváhejte a o svou prohlídku si zavolejte co nejdříve.

V obci Čeperka se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, obchody s potravinami a je zde činných hned několik spolků včetně dobrovolných hasičů, Sokola, ale třeba i rybářů. V blízkosti obce je hned několik rybníků ideálních pro rekreaci a rybolov, ale také například Golf and Spa Resort Kunětická Hora. Lokalita dále nabízí nespočet cyklotras. A na dálnici D 11 jste doslova za tři minuty od výjezdu od domu.

Rodinný dům č.p. 98 se nachází v ulici Karla Hynka Máchy na oploceném pozemku v klidné ulici. Dům prošel kompletní rekonstrukcí interiéru v roce 2015, včetně nových omítek, spodních izolací, elektroinstalací, nivelací podlah, zateplení stropních podhledů, výměnou oken, atd. Dům je okamžitě obyvatelný a dává Vám prostor zde vytvořit svůj domov dnů.

Aktuální dispozice domu je 2+1 a nabízí dva prostorné pokoje orientované na východ, velkou kuchyň s jídelním koutem s výhledem do zahrady a koupelnu o velkorysé výměře 18 m². Z chodby je přístupná půda, která nabízí k rozšíření obytné části o další pokoje. Dům je částečně podsklepen.

Na pozemku se nachází stodola v havarijním stavu, na jejím půdorysu (cca 50 m²) pak můžete realizovat například terasu s bazénem či garáž pro více vozidel.

S financováním koupě nemovitosti Vám rád pomůže garant této nabídky, finanční specialista společnosti Swiss Life Select, pan Jan Knapec, s nímž Vás ráda propojím.

A já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách, Vaše certifikovaná realitní makléřka, Kateřina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

V případě více vážných zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce, děkuji za pochopení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	9 m²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední dálkové
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	2
Půdní vestavba:	Ne	Počet domů:	1
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	150 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	87 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1251 m²
Plocha parkování:	50 m²	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		