



Prodej bytu 3+1 71 m² Tovární, Trutnov

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22567
Celková cena:	3 400 000 Kč	
Adresa:	Tovární, Trutnov	
Datum aktualizace:	03.06.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme vám na prodej bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii, a to v Trutnově, ul. Tovární, v Horním Starém Městě. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se v 3.NP bytového domu a výměra je 71 m² + 3 m² lodžie.

Dispozice bytu: vstupní chodba, koupelna s vanou, samostatné wc, ložnice se vstupem na lodžii, dětský pokoj, prostorný obývací pokoj a kuchyně. K bytu náleží sklep v přízemí.

Vytápění je dálkové - horkovod, obecní vodovod, teplá voda dálkově, dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Byt je v původním udržovaném stavu.

Bytový dům se nachází na trutnovském sídlišti v Horním Starém Městě. Dům prošel revitalizací, s novými plastovými okny, nové stoupačky, vchodové dveře, výtah, zateplení včetně fasády, fungující SVJ. Energetická třída budovy - C. V blízkosti jsou základní škola i školka, zastávka MHD, prodejny s potravinami ad. Za domem se nachází dětské hřiště, multifunkční hřiště, cyklostezka a zeleň.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat na tel. 774 380 384. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	71 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	71 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Plocha lodžie:	3 m ²		
Terasa:	Ne		