



## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Krátká, Hostivice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22561
Název:	<b>Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup> Krátká, Hostivice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 440 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Krátká, Hostivice</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Máte rádi historii a zároveň chcete bydlet podle svých představ? Máme pro Vás jedinečnou příležitost. Nabízíme Vám dům, který je určen ke kompletní rekonstrukci, se kterou Vám umíme poradit a můžeme Vám pomoci i s výběrem stavebních firem, se kterými máme dobré zkušenosti.

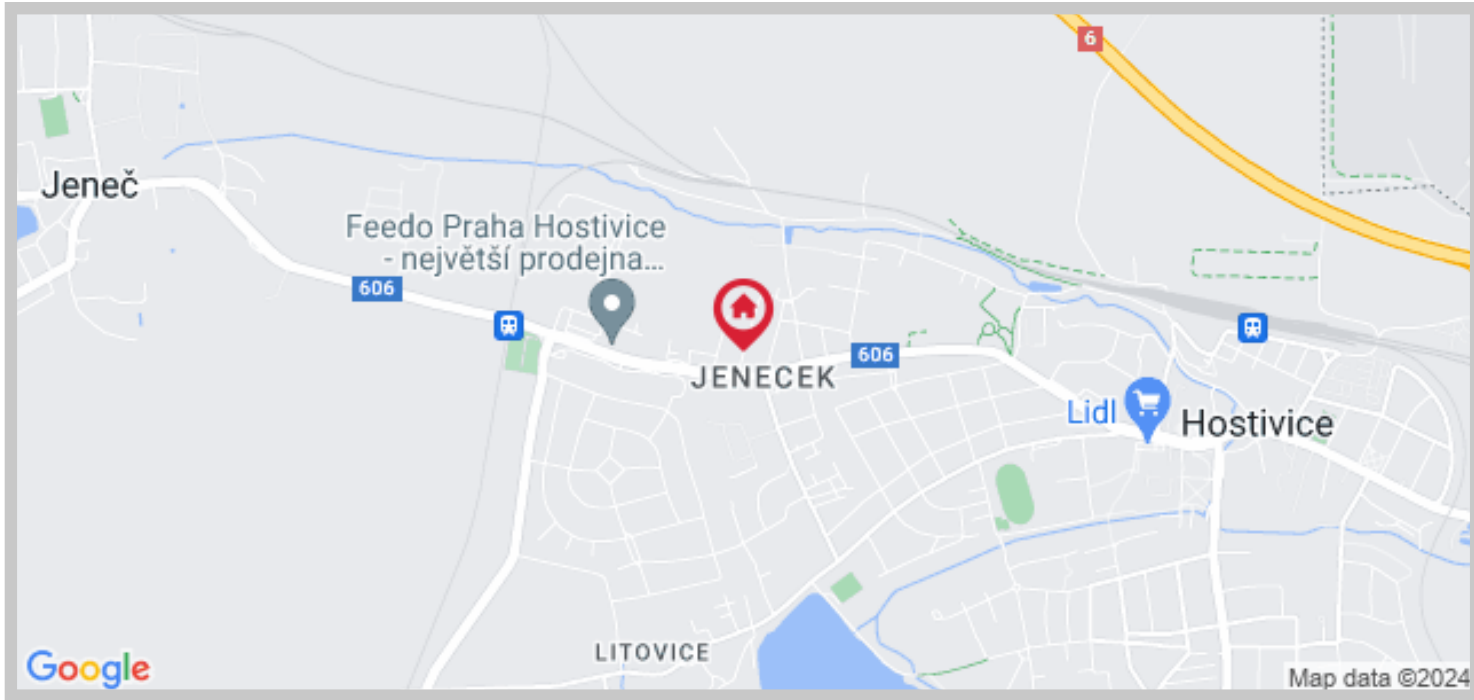
Jakmile vejdete do zádveří, hned Vám dojde, že tento dům je jedinečný. Dýchne na Vás úžasná atmosféra a chuť hned vymýšlet, kde budete vařit oběd, kde si uděláte jídelnu a kde budou například dětské pokojíčky. V předsíni uvidíte spoustu dveří a to znamená jediné – spousta úložného prostoru. Je zde tolik místa, že nebudete mít starost, kam dáte kola, lyže a všechno ostatní. Nebo zde budete mít sídlo firmy a uložíte si zde dokumenty? Je to na Vás... Z předsíně se dostanete do kuchyně z obývacím, který je průchozí do ložnice. Další dveře Vás zavedou do koupelny, která prošla před 20 lety rekonstrukcí. Také toaleta je po rekonstrukci z té doby, a i když to byla kdysi móda, dneska si jí uděláte podle svých představ a například vyměníte sprchový kout za infrasaunu. Představivost se meze nekladou. Další dveře vedou do kolárny, na schodiště a do sklepa. Už máte představu, co a jak si upravíte? Tak vymýšlejte dál, protože se přesouváme do prvního patra. Zde najdete kuchyň se spíží, dále obývací a ložnici. Zejména děti ocení dva prostory pod šikmou střechou, které jim poslouží, jako bunkry. Dají se také využít, jako skladovací prostor nebo se o tento prostor dá zvětšit ložnice. Tento dům nabízí tolik možností a příležitostí realizovat se, že budete sami překvapeni. Na zahradě velké 445 m<sup>2</sup> najdete ještě Další místnost, kde si můžete udělat dílnu, venkovní kuchyni nebo klubovnu.

Příjezd k domu je zajištěn komunikací, která je po kompletní opravě a přibyla zde i parkovací místa. Provoz je zde minimální, jedná se totiž o slepou ulici.

Město Hostivice není třeba dlouze představovat, ale pár základních informací Vám zde uvedeme. Je zde naprosto kompletní občanská vybavenost. Tesco máte hned za rohem. Dětský obchod Feedo, Penny a Kik 3 minuty autem. Lidl, veterina, Rossman nebo lékárna a květinářství také v dojezdové vzdálenosti 5 minut a mnoho dalšího. Milovníky procházek určitě nadchne naučná stezka kolem Hostivických rybníků nebo nově vybudovaný okruh Hostivice-Řepy-Zličín a zpět.

Toto místo i tento dům rozhodně stojí za to vidět. Neváhejte a zavolejte si o termín prohlídky. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně domu se na mě neváhejte obrátit. S financováním Vám rádi poradíme a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Plocha zastavěná:	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>445 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1948</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		