



Prodej rodinného domu 180 m², Tasovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22560
Název:	Prodej rodinného domu 180 m², Tasovice	
Celková cena:	4 500 000 Kč	
Adresa:	Tasovice	
Datum aktualizace:	21.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Objevte svůj nový domov v malebné obci Tasovice, jen 12 km od Znojma a 20 km od rakouských hranic.

Tento rodinný dům, zasazený na prostorném pozemku o rozloze přes 800 m², nabízí skvělé zázemí jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační účely. Velkorysý pozemek je ideální pro zahradičení nebo chov domácích zvířat. Pohodlné parkování je zajištěno v průjezdu nebo v prostorné garáži.

Dům disponuje venkovní kuchyní, která je perfektní pro letní grilování a přípravu domácích zavařenin. Pro kutily je zde také dílna, kde mohou realizovat své projekty.

Hlavní obytná jednotka 2+1 nabízí světlou a prostornou kuchyni orientovanou do ulice, obývací pokoj s krbem, který dodá teplo a atmosféru během zimních večerů, a ložnici situovanou do dvora, kde vás ráno bude probouzet zpěv ptáků. Zimní zahrada je skvělým místem pro zahrádkářské aktivity nebo ji můžete přebudovat na další obytný prostor.

Druhá jednotka 1+kk má vlastní koupelnu a toaletu, což ji činí ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako prostor k podnikání.

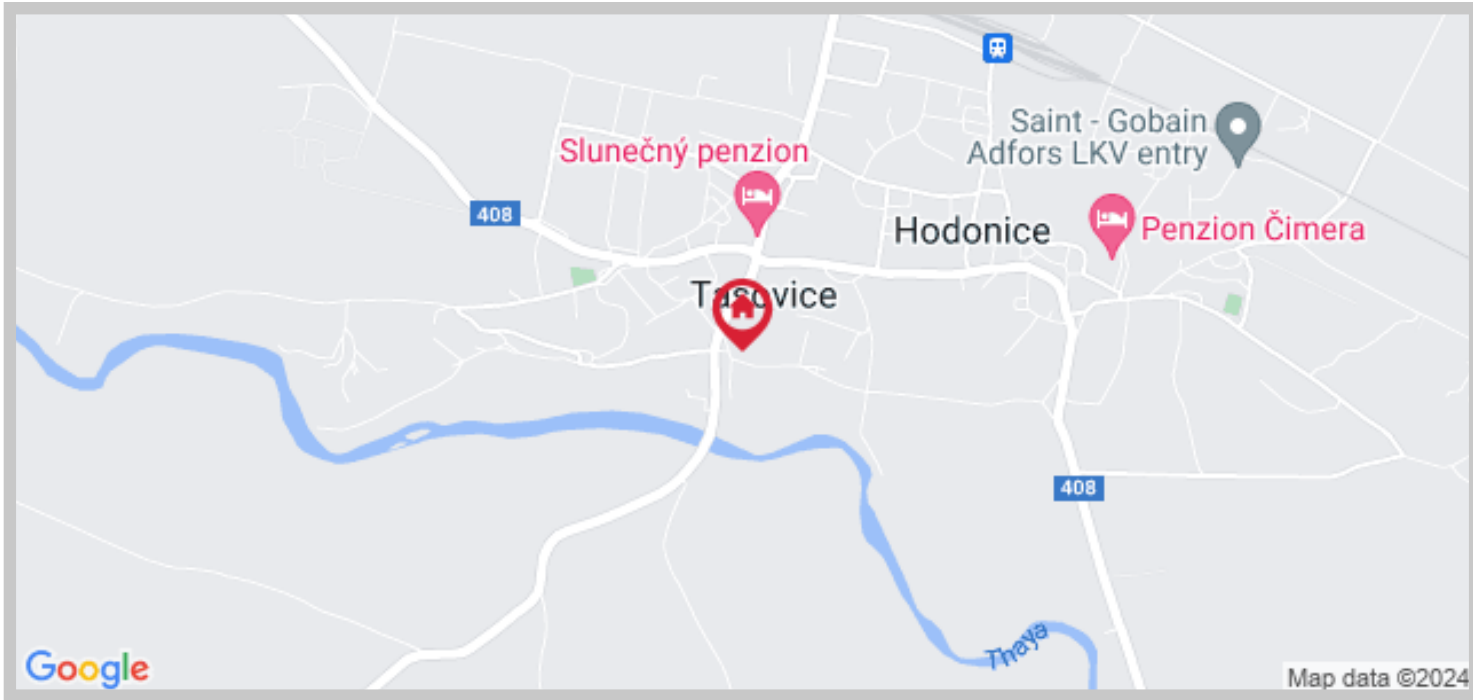
Navíc se v domě nachází tradiční klenutý vinný sklep, což je velká výhoda pro milovníky vína.

Tasovice jsou obklopeny nádhernou přírodou, která nabízí široké možnosti relaxace a volnočasových aktivit. Můžete se vydat na cyklistiku kolem moravských vinic, procházky v přírodě národního parku Podyjí nebo si jen tak užít klidné chvíle u řeky Dyje.

Přijměte naše pozvání na prohlídku a objevte svůj nový domov.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	311 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	180 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	839 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	381 m ²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Garáž:	Ano		