

Prodej bytu 3+1 74 m² Lidická, Středokluky

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22558
Celková cena:	6 100 000 Kč	
Adresa:	Lidická, Středokluky	
Datum aktualizace:	03.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Chcete se těšit domů? Máme pro Vás krásný byt ve Středoklukách. Výhled do zeleně, klid, zpěv ptáčků.. To vše může být Vaše. Byt má dispozici 3+1 a užitná plocha je 74,33 m². Dále má lodžii, která není jen zasklená, ale pro větší pohodlí a bezpečnost má plastová okna s tvrzeným sklem. K bytu náleží i sklep.

Vše je po kompletní rekonstrukci, která se konala v roce 2016 a upravila prostor tak, aby nabízel i velkou spoustu úložného místa, jako je například spíž nebo prádelna, která je hned vedle koupelny.

Velkou výhodou je, že v bytě nábytek zůstává, takže pokud chcete šetřit síly, můžete rovnou bydlet a nemusíte řešit stěhování nábytku.

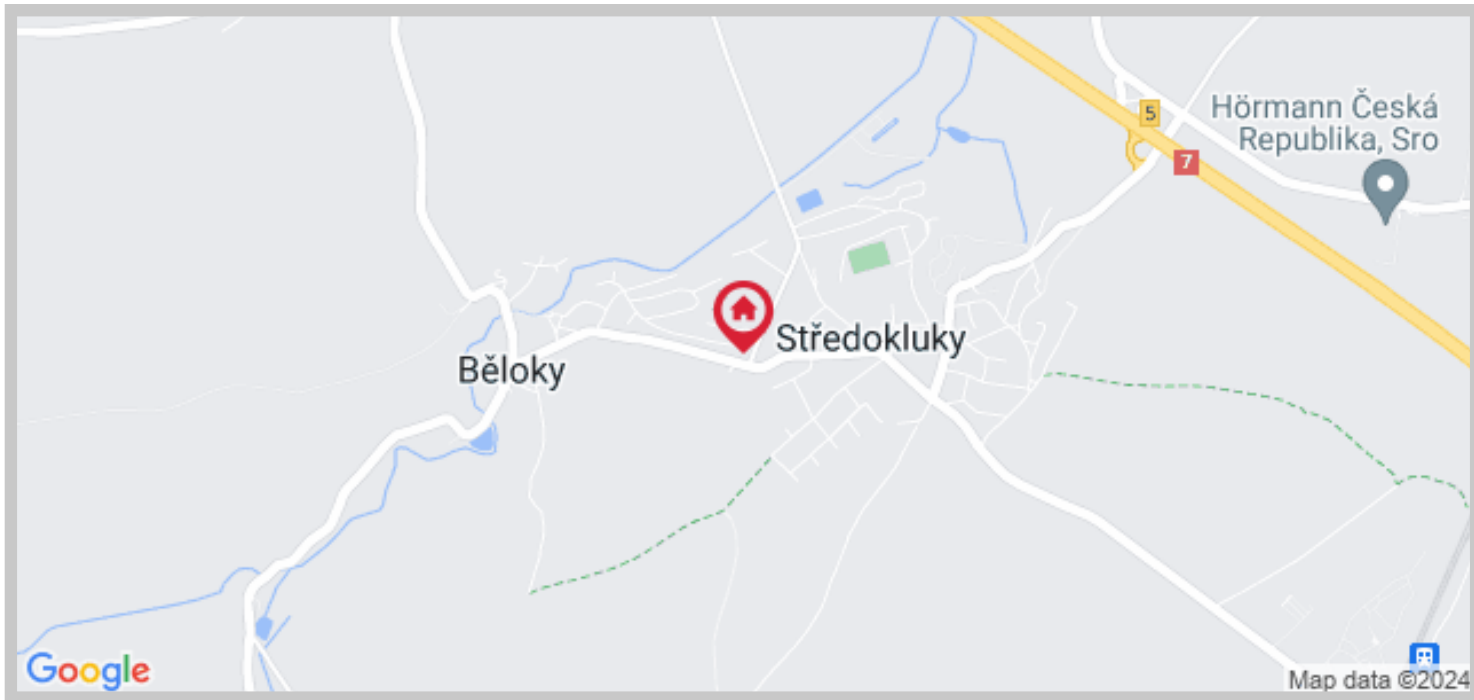
Dům má 4 podlaží a je zde pouze 7 bytů.

Obec Středokluky se nachází kousíček od Prahy. Například vzdálenost od nádraží Veleslavin je pouhých 12 km, na letiště Václava Havla je to 8 km a na Divokou Šárku se dostanete během 10 minut. Navíc autobusová zastávka je hned vedle domu. Parkovat můžete přímo před domem, což je bezesporu další velkou výhodou. Odpadají Vám tedy dlouhé cesty s plnými taškami s nákupem. Prostě ideální místo pro bydlení v klidu, zeleni a soukromí, které Vás neomezuje v jakémkoli cestování do Prahy nebo po celém světě. V okolí naleznete spoustu zajímavých míst a pokud rádi chodíte na procházky či jezdíte na kole, blízká cyklostezka nabízí spoustu zajímavých zastavení včetně nedaleké zříceniny hradu Okoř.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou do 6.000 Kč za měsíc, včetně energií a fondu oprav.

V případě jakýchkoliv dotazů ohledně bytu se na mě neváhejte obrátit. S financováním Vám rádi poradíme a zajistíme Vám nejlepší možné podmínky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha lodžie:	3 m²
Zástavba:	Obytná	Terasa:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Sklep:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Plocha sklepa:	3 m²
Počet podlaží celkem:	4	Garáž:	Ne
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	74 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	74 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		