



Prodej rodinného domu 179 m² Čsl. armády, Nové Strašecí

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22557
Název:	Prodej rodinného domu 179 m ² Čsl. armády, Nové Strašecí	
Celková cena:	6 490 000 Kč	
Adresa:	Čsl. armády, Nové Strašecí	
Datum aktualizace:	03.06.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, hledáte vhodné místo pro pohodlné bydlení nebo investiční příležitost s velkým potenciálem? Pak si nenechte ujít tuto jedinečnou příležitost v podobě rodinného domu nacházející se v srdci města Nové Strašecí.

V exkluzivním zastoupení vlastníka Vám představujeme nabídku prodeje domu k rekonstrukci se šesti pokoji, s obchůdkem a stodolou na pozemku o výměře 548 metrů.

S celkovým počtem 6 obytných místností a užitnou plochou 179 metrů nabízí tato nemovitost dostatek prostoru pro celou Vaši rodinu. Zároveň je zajímavou volbou pro realitní investory a developery, kteří hledají příležitost k rekonstrukci a modernizaci ve velmi atraktivní lokalitě.

Velikou výhodou této nemovitosti je přítomnost pronajatého nebytového prostoru - obchůdku, který můžete využít pro své podnikání či další možnosti generování příjmů.

Rozlehlá půda nabízí možnost následného rozšíření nebo úprav podle Vašich potřeb. Stodola na pozemku představuje ideální prostor pro parkování, skladování, hobby nebo jiné aktivity.

Nemovitost se nachází přímo v centru města Nové Strašecí, což znamená snadný přístup ke službám, obchodům, školám, školkám a veřejné dopravě. Okamžité napojení na dálnici D6 zajistí, že v Praze jste autem za pouhých 20 minut.

Zajistěte si prohlídku a poznejte na vlastní kůži půvab bydlení v Novém Strašecí se všemi městskými výhodami a zároveň na dosah krásné střeďočeské přírody.

Odkaz na Matterport 3D virtuální prohlídku domu:

<https://my.matterport.com/show/?m=M93EpYL9Xd6>

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Rohový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Přízemní	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Počet objektů:	2
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Počet obchodů:	1
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	232 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	179 m ²
Parkování:	Ne	Plocha pozemku:	548 m ²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1927
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		