



Prodej rodinného domu 103 m², Vraný

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22556
Název:	Prodej rodinného domu 103 m², Vraný	
Celková cena:	6 999 000 Kč	
Adresa:	Vraný	
Datum aktualizace:	24.06.2024	
Druh objektu:	Cihlový	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový dům s garáží, zahradou a navíc ještě s parkovacím stáním, v krásném kraji - ležícím na levém břehu řeky Ohře, s výhledem na kopce Českého středohoří, ale přesto pouze 45 minut cesty od Prahy, tak čtěte dál.

Tento dům nabízíme na omezenou dobu jednoho měsíce za bezkonkurenční cenu a navíc rádi pomůžeme při prodeji Vaší stávající nemovitosti nebo jsme schopni zajistit její výkup, tak aby pro vás bylo pořízení tohoto krásného nového bydlení co nejjednodušší.

Jedná se o stavbu, která byla dokončena v dubnu tohoto roku.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem.

V kombinaci použitých materiálů, systému rozvodu podlahového vytápění a dalších technických prvků - jde o velmi energeticky nenáročnou stavbu.

Konkrétně jde o dům LB02.2

Nemovitost je vymezena jako bytová jednotka v rámci bytového spoluvlastnictví.

Záměrem tohoto projektu je poskytnutí nadstandardního bydlení pro široký okruh zájemců.

Každý ze čtyř samostatných objektů je tvořen třemi spojenými domy.

Každý dům má svou zahradu, vlastní garáž a další parkovací místo.

Celý projekt byl navržen a zrealizován s maximálním důrazem na současné potřeby bydlení-odpovídajícím 21. století. A to jak po estetické, praktické, tak i energetické stránce.

Celá rezidence velmi vhodně zapadá do stávající okolní zástavby a zároveň poskytuje dostatek komfortu i soukromí.

Přijďte se podívat osobně. Rád Vás zde provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Jiné
Stav objektu:	Novostavba	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	103 m²
Plocha parkování:	18 m²	Plocha užitná:	103 m²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	266 m²
Garáž:	Ano	Rok výstavby:	2024
Plocha garáží:	24 m²	Rok kolaudace:	2024
Bazén:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		