

Prodej rodinného domu 100 m² Zahradní, Nejdek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22553
Název:	Prodej rodinného domu 100 m² Zahradní, Nejdek	
Celková cena:	2 570 000 Kč	
Adresa:	Zahradní, Nejdek	
Datum aktualizace:	03.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

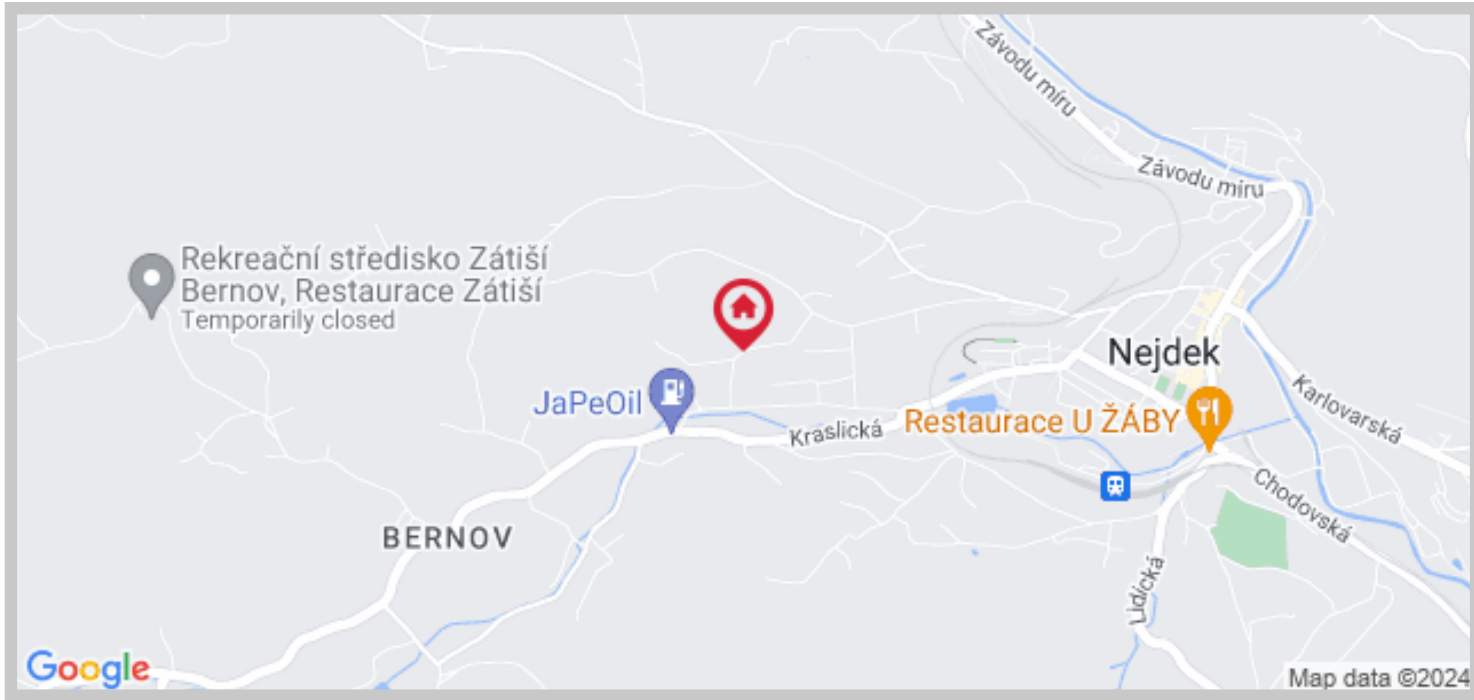
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 (+ hala), který se nachází v klidné lokalitě města Nejdek, ulice Zahradní. Nemovitost stojí ve svahu s orientací na jižní stranu. Částečně podsklepený cihlový dům je vhodný k rekonstrukci. Bylo zde pouze rozvedeno topení do všech místností, úprava odpadů, jinak si nový majitel může bydlení zrekonstruovat dle svých představ a vybudovat místo haly v 1. patře další obytnou místnost. K vytápění slouží plynový kotel, teplou vodu zajišťuje bojler, studená voda je z řádu. Na pozemku se dále nachází studna s užitkovou vodou. K domu náleží slunná, svažité zahrada (968 m²), která nabízí dostatek prostoru jak k odpočinku, tak k pěstování plodin.

K nemovitosti jsou k dispozici nákresy, lze financovat hypotékou, kterou vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb. Ulice Zahradní je nedaleko centra Nejdku, kde se nachází veškerá občanská vybavenost s pracovní příležitostí, Karlovy Vary 15 km. Toto místo je obklopeno loukami, lesy a nabízí tak bydlení, či rekreaci mimo ruch města.

Z důvodu stěhování nejsou nyní pořízeny fotografie uvnitř domu, veškeré informace a případné foto Vám poskytne makléř.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha zastavěná:	163 m ²
Terasa:	Ano	Plocha užitná:	100 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Plocha pozemku:	1131 m ²
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1920
Plocha sklepa:	4 m ²		