



Prodej rodinného domu 220 m² Na Ohrádce, Zásmyky

🔌 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 22549
Název:	Prodej rodinného domu 220 m² Na Ohrádce, Zásmyky	
Celková cena:	6 990 000 Kč	
Adresa:	Na Ohrádce, Zásmyky	
Datum aktualizace:	04.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nový domov pro svou rodinu v klidné obci s výbornou dostupností do Prahy a Kolína? Pak mám pro Vás skvělou nabídku – patrový rodinný dům v malebné obci Zásmyky!

Tento podsklepený dům nabízí komfortní a praktické uspořádání místností. V přízemí naleznete mimo zádveří, komory také ložnici, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a koupelnou. Patro je vybaveno dvěma dalšími pokoji, druhou koupelnou, kuchyní a jídelnou. Tato dispozice je ideální pro vícegenerační bydlení nebo pro rodiny, které potřebují dostatek prostoru.

K domu patří velká dílna s garáží, která potěší každého kutila či řemeslníka. Dílnu doplňuje přilehlá pergola s venkovní kuchyní, kde můžete trávit příjemné chvíle s rodinou a přáteli při grilování nebo letních večerech. Zahrada je pečlivě udržovaná a její velikost je ideální pro relaxaci, zahradničení nebo dětské hry.

Zásmyky jsou malebná obec, která se nachází v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Obec nabízí klidné venkovské prostředí s veškerou občanskou vybaveností. Najdete zde školu, školku, obchody i restaurace. Navíc je zde výborná dopravní dostupnost. Do Prahy se dostanete autem za pouhých 40 minut, do Kolína pak za necelých 20 minut. Autobusové spojení je také velmi dobré, což zajišťuje pohodlný dojezd do okolních měst.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost a přijďte se podívat na tento krásný dům v Zásmykách, který je připraven stát se Vaším novým domovem! Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Pozemní stavba	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	257 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	220 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	763 m ²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ano		