



## Prodej stavebního pozemku 1906 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují

Výťah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22548
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 1906 m<sup>2</sup>, Nové Město nad Metují</b>	
Celková cena:	<b>3 000 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Nové Město nad Metují</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.07.2024</b>	
Stavba:		
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>1906 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Prodej stavebního pozemku 1906 m<sup>2</sup> v Novém Městě nad Metují

## Popis:

Nabízíme exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1906 m<sup>2</sup> v krásné a klidné části Nového Města nad Metují. Pozemek se pyšní vlastním přístupem a zasítováním na okraji pozemku. Tento výjimečný pozemek nabízí nádherný výhled na historické náměstí, kostel a novoměstský zámek. Mírný jihozápadní svah zajišťuje luxusní výhledy a ideální umístění.

## Výhody pozemku:

- Klidná lokalita v přírodě
- Perfektní výhledy a soukromí
- Stabilizovaná zástavba se vzrostlými stromy (ořešák, ovocné stromy)
- Přímé napojení na komunikaci a technickou infrastrukturu (kanalizace, vodovod, elektřina, plynovod)
- Blízkost k historickému centru města a přírodním krásám jako je Pekelské údolí
- Rychlá dostupnost Orlických hor pro zimní i letní aktivity (20 minut do hor, na sjezdovku či běžky)

## Podmínky výstavby:

- Maximální výška stavby: 9 metrů (dvě patra + půda)
- 65% pozemku musí být zelená plocha
- Možnost realizace rodinného domu nebo rekreačního objektu až se třemi bytovými jednotkami
- Lze postavit i bungalov

## Lokalita:

Nové Město nad Metují, zapsané na seznamu UNESCO, poskytuje veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti pozemku se nachází školka (5 minut pěšky kolem řeky), základní škola a umělecká škola (cca 5-7 minut pěšky kolem hradeb), náměstí (cca 5 minut pěšky) a střední škola. Město také nabízí relaxační a sportovní zázemí včetně hokejové haly, atletického stadionu s fotbalovým hřištěm, volejbalových kurtů, krytého bazénu, wellness centra, squashového a bowlingového centra.

## Investiční potenciál:

Pozemek má vysoký investiční potenciál pro výstavbu rodinného bydlení či rekreačního objektu. S projektem i financováním vám rád pomohu.

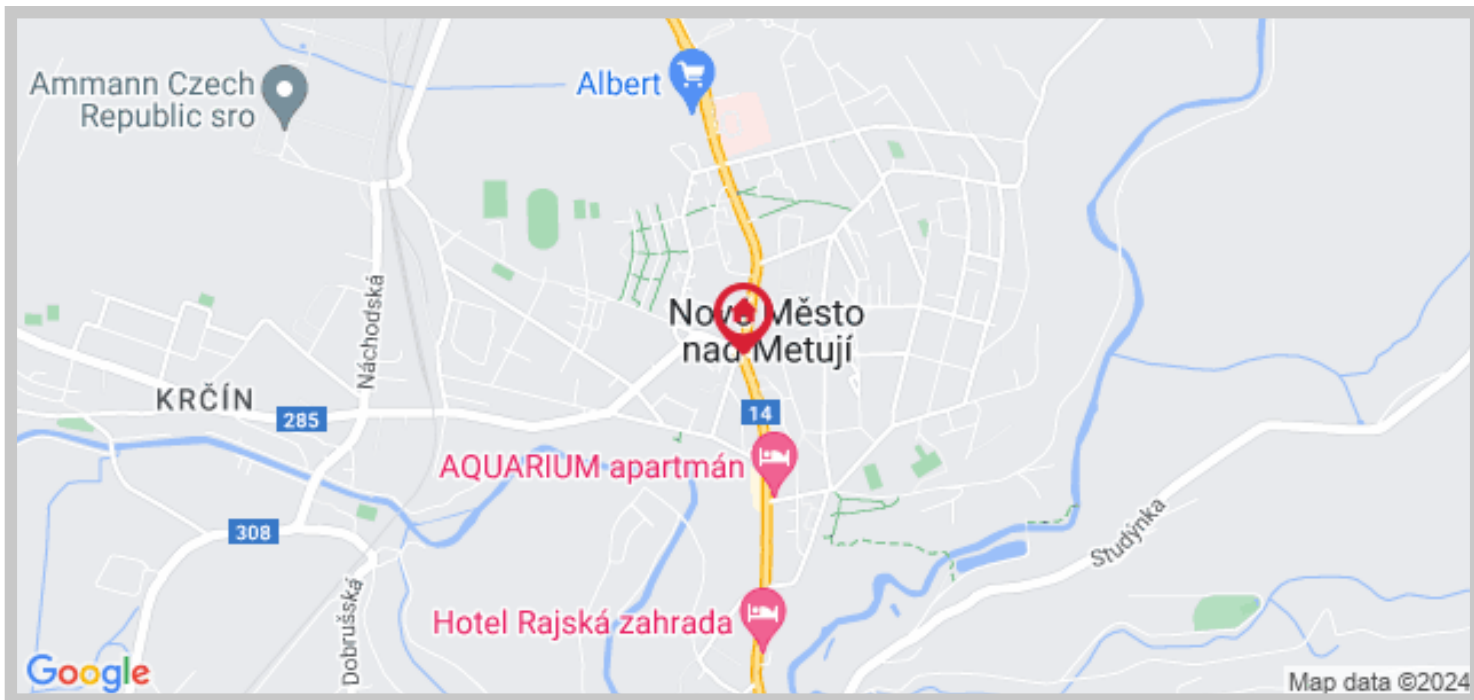
## Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Děkujeme za váš zájem o tuto jedinečnou nabídku.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná
Celková plocha:	1906 m <sup>2</sup>