



Prodej rodinného domu 340 m², Kvasiny

| | | |
|--------------------|---|----------------------|
| Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 22547 |
| Název: | Prodej rodinného domu 340 m², Kvasiny | |
| Celková cena: | 8 990 000 Kč | |
| Adresa: | Kvasiny | |
| Datum aktualizace: | 04.07.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Novostavba | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | V bloku | |
| Typ domu: | Patrový | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Popis:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před kolaudací, který se nachází v klidné oblasti. Tento dvoupodlažní dům poskytuje veškerý komfort pro moderní rodinný život. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který je spojený s kuchyní, pokoj, koupelna s toaletou, kumbál, chodba a vstup do garáže vhodné pro dvě auta. K dispozici je také kryté parkování před garáží. Na prvním nadzemním podlaží jsou tři ložnice, koupelna s toaletou a kumbál a technická místnost pro uložení různých potřeb.

Vybavení:

Topení je zajištěno elektrokotlem, který zajišťuje účinné a ekonomické vytápění celého domu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V horní koupelně je instalováno podlahové vytápění, zatímco v ostatních místnostech jsou k dispozici radiátory.

Exteriér:

Z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu, která je pod pergolou, ideální pro odpočinek a posezení venku. Na pozemku je také nádrž pro odchyt dešťové vody.

Náklady:

Měsíční náklady elektřiny činí 4 500 Kč.

Lokalita a vybavenost:

Dům se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje pohodlný životní styl. V blízkosti jsou dostupné veškeré občanské vybavenosti.

Možnosti využití:

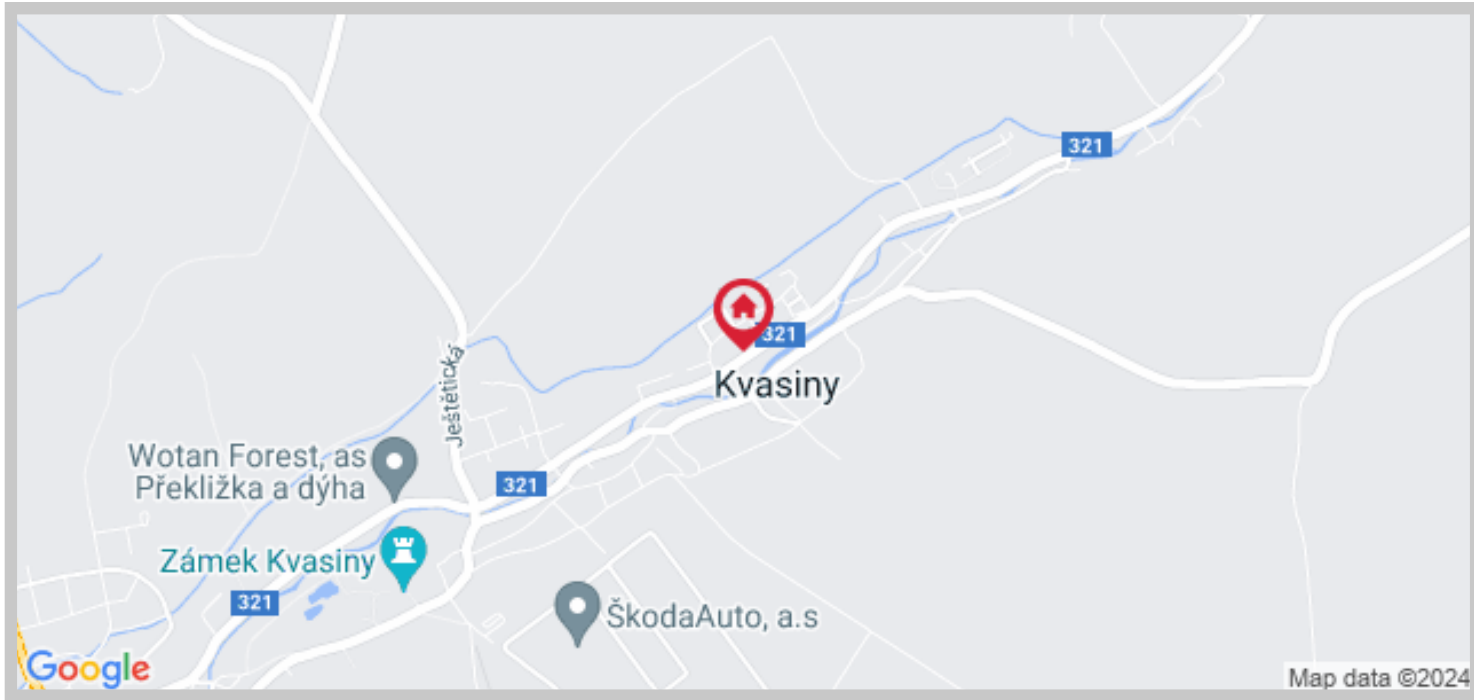
Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro rodinu hledající pohodlný a moderní domov. Díky svému dispozičnímu řešení a vybavení je také vhodná jako investiční příležitost.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Bazén: | Ne |
| Stav objektu: | Novostavba | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zástavba: | Obytná | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Typ objektu: | V bloku | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Typ domu: | Patrový | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Umístění: | Klidná část obce | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody |
| Stavba: | Rodinný dům | Elektrína: | 230V, 400V |
| Zařízeno: | Ne | Doprava: | Vlak, Silnice, Autobus |
| Parkování: | Ano | Plocha zastavěná: | 375 m ² |
| Plocha parkování: | 20 m ² | Plocha užitná: | 340 m ² |
| Terasa: | Ano | Plocha pozemku: | 948 m ² |
| Plocha terasy: | 30 m ² | Plocha zahrady: | 573 m ² |
| Sklep: | Ne | Rok výstavby: | 2011 |
| Garáž: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Plocha garáží: | 30 m ² | | |