



Prodej rodinného domu 340 m², Kvasiny

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 22547
Název:	Prodej rodinného domu 340 m², Kvasiny	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Kvasiny	
Datum aktualizace:	06.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	V bloku	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Popis:

Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu před kolaudací, který se nachází v klidné oblasti. Tento dvoupodlažní dům poskytuje veškerý komfort pro moderní rodinný život. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, který je spojený s kuchyní, pokoj, koupelna s toaletou, kumbál, chodba a vstup do garáže vhodné pro dvě auta. K dispozici je také kryté parkování před garáží. Na prvním nadzemním podlaží jsou tři ložnice, koupelna s toaletou a kumbál a technická místnost pro uložení různých potřeb.

Vybavení:

Topení je zajištěno elektrokotlem, který zajišťuje účinné a ekonomické vytápění celého domu. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. V horní koupelně je instalováno podlahové vytápění, zatímco v ostatních místnostech jsou k dispozici radiátory.

Exteriér:

Z obývacího pokoje lze vstoupit na terasu, která je pod pergolou, ideální pro odpočinek a posezení venku. Na pozemku je také nádrž pro odchyt dešťové vody.

Náklady:

Měsíční náklady elektřiny činí 4 500 Kč.

Lokalita a vybavenost:

Dům se nachází v klidné lokalitě, která poskytuje pohodlný životní styl. V blízkosti jsou dostupné veškeré občanské vybavenosti.

Možnosti využití:

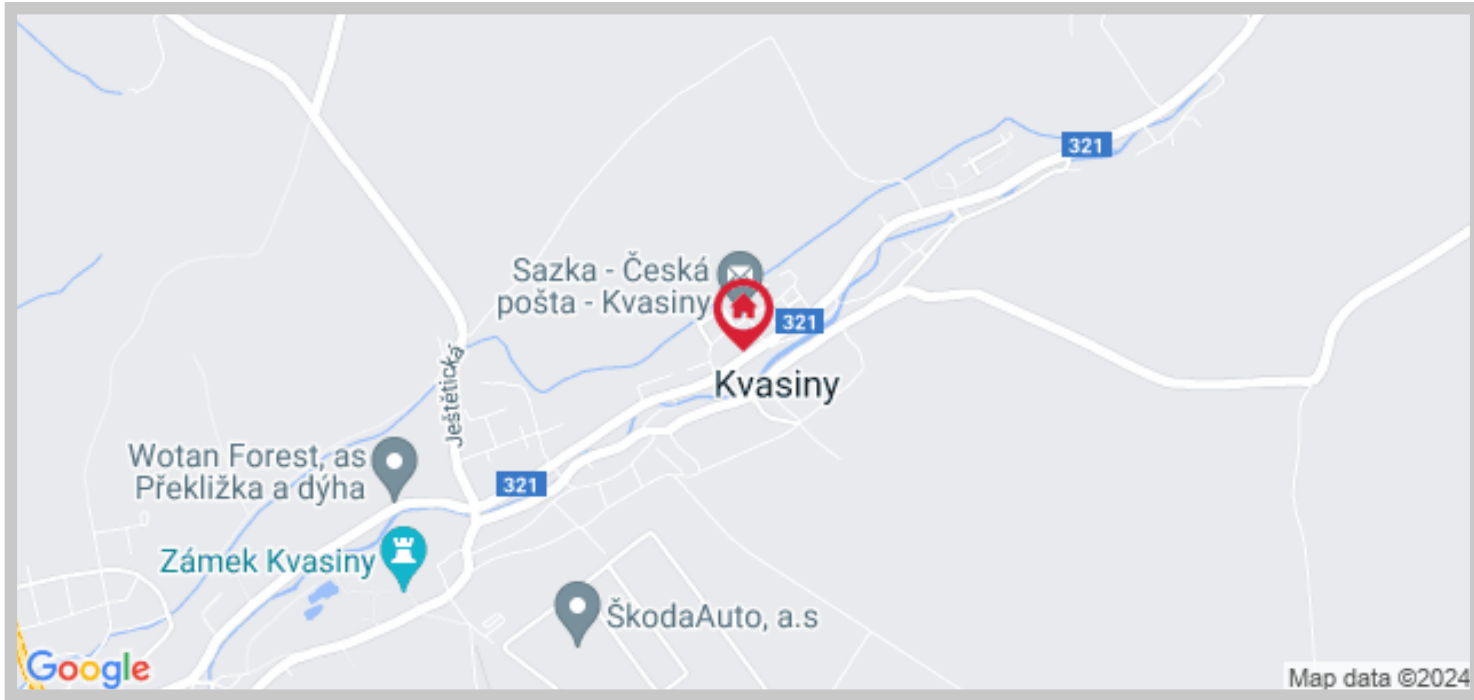
Tato nemovitost nabízí ideální příležitost pro rodinu hledající pohodlný a moderní domov. Díky svému dispozičnímu řešení a vybavení je také vhodná jako investiční příležitost.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	V bloku	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	375 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	340 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	948 m ²
Plocha terasy:	30 m ²	Plocha zahrady:	573 m ²
Sklep:	Ne	Rok výstavby:	2011
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	30 m ²		