



Prodej bytu 2+1 53 m2 Královecká, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22546
Celková cena:	1 900 000 Kč	
Adresa:	Královecká, Trutnov	
Datum aktualizace:	16.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám na prodej byt 2+1 v Trutnově, části Libeč, který se nachází v 1.NP zděného bytového domu. Byt je v osobním vlastnictví, celková výměra je 53,83 m².

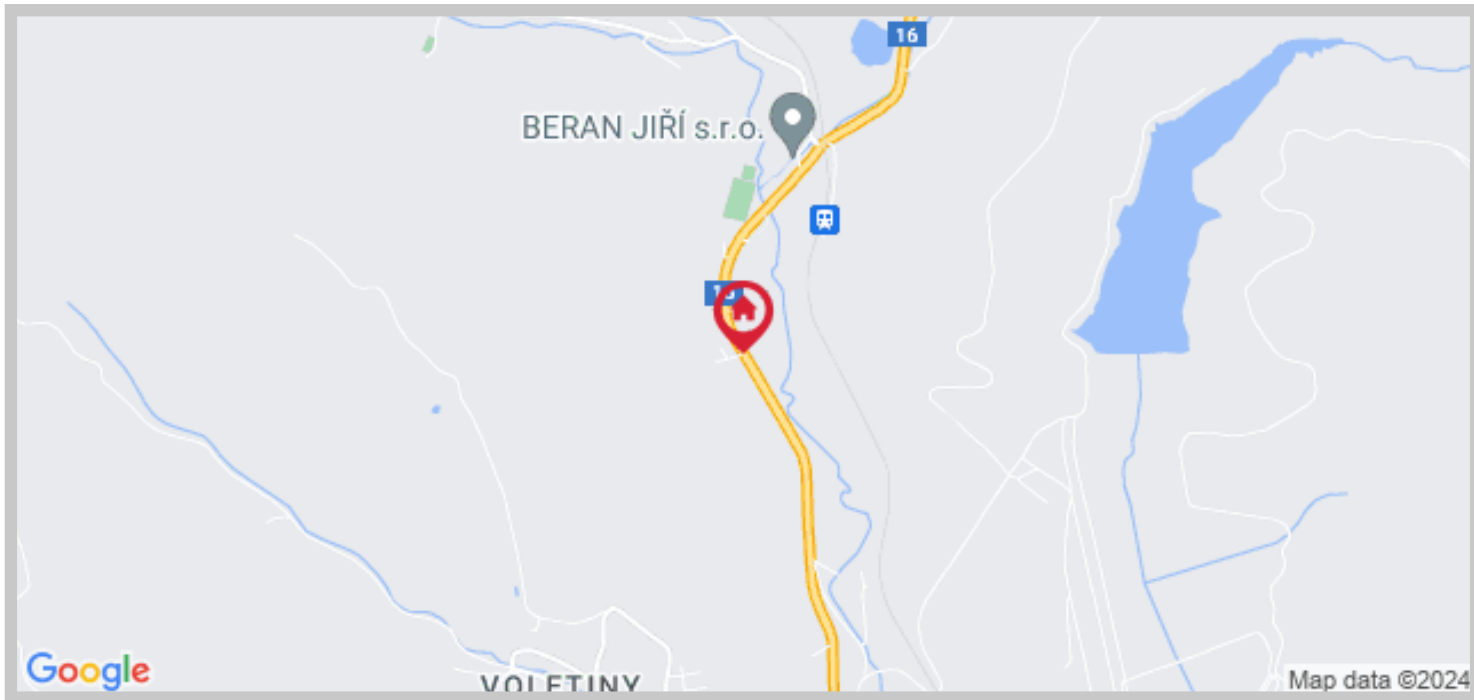
Dispozice: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, dětský pokoj, kuchyně s komorou, velká koupelna s rohovou vanou a wc. Příslušenstvím bytu je velký sklep v suterénu domu s výměrou 12,77 m². Za domem se nachází společná zahrada, kde můžete trávit volný čas.

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci - plastové okna, podlahové krytiny, posuvné interiérové dveře, nové rozvody. Původní dispozice bytu byla 1+1 a po rekonstrukci vznikla další místnost. Vytápění bytové jednotky zajišťují krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů, případně el. kotel. Ohřev vody el. bojlerem. Nízké náklady na bydlení. V řešení je výměna oken za protihluková, která schválilo v letošním roce ŘSD.

Tento byt se nabízí také jako případná investiční příležitost se stávajícími nájemníky. Výše aktuálního nájemného je 7.500,- Kč měsíčně + zálohy za energie.

Nemovitost se nachází v trutnovské části Libeč, což je lokalita s dobrou dostupností do centra města Trutnov prostřednictvím MHD, zastávka se nachází téměř u domu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování koupě této nemovitosti, a to naším zkušeným hypotečním specialistou. Budeme se na Vás těšit u prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	12 m²
Zařízeno:	Částečně	Garáž:	Ne
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Půdní byt:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické
Počet podlaží celkem:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	53 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	3 m²		