



Prodej rodinného domu 211 m², Spytihněv

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22542
Název:	Prodej rodinného domu 211 m², Spytihněv	
Celková cena:	5 500 000 Kč	
Adresa:	Spytihněv	
Datum aktualizace:	16.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Spytihněv je obec s bohatou historií a překrásnou přírodou ve zlínském kraji, vzdálenost do Zlína je 20 min a 13 min do Uherského Hradiště. A právě tady nabízíme k prodeji dům, který splní nároky na prostor i pro vícegenerační rodinu nebo pro spojení bydlení s podnikáním.

Řadový patrový dům disponuje dvěma prostornými bytovými jednotkami 3+1, z půdy lze zbudovat obytné podkroví nebo lze využít jako další úložný prostor. Dům je částečně podsklepený. Průjezd lze využít k parkování, hospodářská část jako dílna nebo kryté venkovní posezení. Na dvorku najdeme další menší sklep vhodný na uskladnění brambor přes zimu a studnu na zalévání zahrádky.

Na první pohled vám vezme dech nádherná zahrada se vzrostlými stromy (švestky, jabloně, třešně, broskve, hrušky,...), ta je ideální pro pěstování vlastního ovoce a zeleniny, které lze zavařit v letní kuchyni nebo na chov zvířat. Tady si opravdu můžete vychutnat klid a krásu venkovského života.

Pro detailní prohlídku dispozic domu máme k dispozici videoprohlídku, virtuální prohlídku a půdorysy najdete ve fotogalerii.

Dnes je Spytihněv známá jako turistické středisko díky Baťovu kanálu. Plavební komora a malá vodní elektrárna patří mezi místní technické památky. Je to také obec bohatá na folklorní tradice a každoroční slovácké hody jsou vrcholem kulturního života.

Ve Spytihněvi najdete veškerou infrastrukturu potřebnou pro pohodlný život, včetně škol, knihoven, sportovních a zájmových spolků. Přijměte naše pozvání na prohlídku a objevte svůj nový domov.

Swiss Life Select vám navíc nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a individuálního plánování hypotéky, která bude přesně odpovídat vašim požadavkům a finančním možnostem. Díky našim exkluzivním podmínkám u finančních institucí a naší pečlivé znalosti trhu vám můžeme poskytnout nejlepší možné financování vaší nové nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	317 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	211 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	228 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	2642 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha zahrady:	1699 m ²
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1990
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2010
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ano		