



Prodej rodinného domu 640 m², Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22541
Název:	Prodej rodinného domu 640 m², Praha	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Praha	
Datum aktualizace:	29.05.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivní příležitost - Developerský projekt s možností výstavby 8 rodinných domů v lukrativní části Praha - Libuš

Popis:

Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze 7162m², z toho 4065m² je stavební plocha a zbývajících 3097m² je v současné době v zemědělském půdním fondu. Všechny pozemky jsou rozparcelované dle potřeby a zapsané v katastru nemovitostí.

Stavební možnosti:

Existuje platné stavební povolení a územní rozhodnutí na výstavbu 8 rodinných domů o užitné ploše 177 m², vizualizace a PD, včetně inženýrských sítí, komunikací a oplocení. Navíc je v návrhu nového územního plánu zahrnuta ještě jedna parcela cca 523 m² včetně vrtu, která v současné době není stavební, ale může sloužit jako soukromá zelená oddychová plocha.

Vodní zdroje:

Na pozemcích v současné době využívaných pro zemědělské účely jsou dostupné 2 studny s hloubkou 60 m určené pro zalévání a jiné účely. Stavební povolení na výstavbu studní existují, a to včetně zásobních nádrží.

Aktuální stav rozpracovanosti (podzim 2023):

Hlavní přípojky pro vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu byly zkolaudovány a předány.

Komunikace o celkové rozloze 814 m², včetně silnice, obratiště a chodníků, jsou již vybudovány. Chybí pouze poslední vrstva asfaltu na silnici o tloušťce 11 cm, chodníky jsou z dlažby, stejně jako obratiště.

Na všech 9 pozemcích jsou vybudované přípojky vody, kanalizace, plynu, elektřiny a slaboproudých rozvodů. Na dvou z nich je voda již vyvedena pro okamžité použití.

Rodinné domy 1 až 4 jsou již rozestavěné s hrubými stavbami, napojenými na kanalizaci a vodu.

Možnosti využití:

Tato rozsáhlý projekt nabízí široké možnosti využití pro investory či developery. Výstavba rodinných domů, využití jako soukromá zelená plocha či další možnosti jsou jen některé z příležitostí, které tento pozemek nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Novostavba	Rozvod plynu:	Individuální
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Patrový	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Počet objektů:	4
Zařízeno:	Ne	Počet domů:	4
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	800 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha užitná:	640 m ²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	7164 m ²
Plocha terasy:	30 m ²	Rok výstavby:	2021
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		