



Pronájem komerční nemovitosti 48 m2 Bendova, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22539
Název:	Pronájem komerční nemovitosti 48 m2 Bendova, Plzeň	
Celková cena:	13 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Bendova, Plzeň	
Datum aktualizace:	05.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které jsou aktuálně zařízené pro provoz zubní ordinace, avšak díky své všestrannosti jsou vhodné i pro další podnikatelské aktivity jako je např. kadeřnictví, kosmetický či masážní salon, poradna nebo ordinace s jiným zaměřením. Prostory se nacházejí v činžovním domě v Bendově ulici v širším centru města Plzně a jsou výborně dopravně dostupné.

Prostory o výměře 48 m² zahrnují vstupní chodbu, dvě ordinace, čekárnu, 2 x WC a sklad. Vybaveny jsou úložnými prostory, osvětlením a pro Váš klid i zabezpečovacím zařízením Jablotron a mřížemi. S předchozím nájemcem je možná dohoda na odkupu rentgenu s vizualizací, kompresoru a 2 zubařských křesel (není podmínkou pro pronájem). Výhodou je přímý vstup z ulice, což zajišťuje snadný přístup pro vaše klienty.

Prostory jsou vytápěny dálkově a také rozvod vody je dálkový, což přispívá k pohodlí a nízkým provozním nákladům. V uplynulém roce se náklady na provoz včetně odběru elektřiny pohybovali kolem velmi příjemných 1.500,-Kč za měsíc.

Využití je možné okamžitě, smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. K uvedenému nájemnému bude nájemce hradit 1.560,-Kč zálohu na služby (topení, voda, elektřina spol. prostor). Elektřinu si nájemce převedena na svoji smlouvu. Požadována je vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu a 1x měsíční nájem + DPH je provize pro kancelář.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	MHD
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	48 m ²
Počet podlaží objektu:	5	Celková plocha:	48 m ²
Číslo podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Typ objektu:	V bloku	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Typ domu:	Patrový		
Garáž:	Ne		