

## Prodej chaty 100 m<sup>2</sup>, Štěnovický Borek

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22538
Název:	<b>Prodej chaty 100 m<sup>2</sup>, Štěnovický Borek</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Štěnovický Borek</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Prodej velké zděné chaty v obci Štěnovický Borek (9 km od nákupního centra Olympia v Plzni)

Patrová chata se nachází na okraji lesa, je ve výborném stavu, kompletně zařízená a s udržovaným okolím. Jedná se o zděnou nemovitost s betonovým základem, dvěma balkony, terasou, podsklepením, garáží a malou půdou.

Výměra chaty je přízemí - 46 m<sup>2</sup>, podkroví - 20 m<sup>2</sup> a suterén s garáží - 36 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází předsíň, koupelna a WC, prostorný obývací pokoj s jídelnou, vstupem na balkon a samostatná kuchyně. Do ložnice v patře vede dřevěné schodiště. Odtud je přístup z jedné strany na balkon a z druhé strany na příjemnou terasu. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 160m<sup>2</sup> na hranici lesa v blízkosti luk.

Pozemek je jiného vlastníka a roční pronájem činí příjmných 4.000,- Kč. Smlouva je uzavřena do konce roku 2030 a poté se bude prolongovat. Objekt je napojený na elektřinu, voda je ze společné studny, která se nachází přímo u chaty. Odpad je sveden do žumpy. Vyhřívání zajišťuje krb a kamna na pevná paliva. V místě bez problémů funguje mobilní internet.

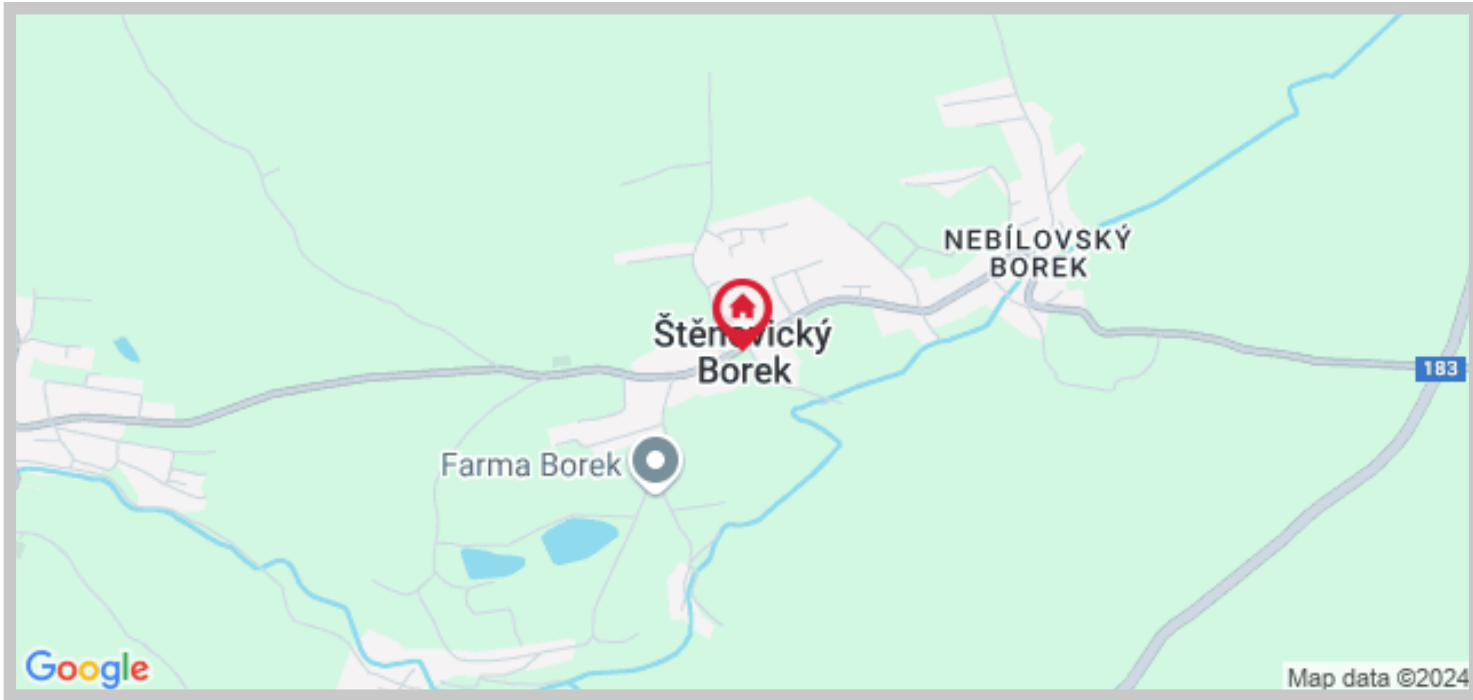
V blízkých Čižicích se nachází koupaliště s letními hudebními zábavami, letní kino, velký sportovní areál, lom, řeka nebo místní pivovar. V docházkové vzdálenosti 15 minut je prodejna potravin. Za 15 minut se také dostanete na autobusovou zastávku směr Plzeň.

Doporučujeme milovníkům přírody a klidu, v blízkosti se nacházejí rybníky, Čižický potok nebo ekologická farma. Les vybízí k houbaření i k příjemným procházkám. V okolí chaty jsou nádherné výhledy do zvlněné krajiny s loukami a lesy. Řepkové pole v těsné blízkosti zde nepotkáte....

V případě více zájemců majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	36 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha garáží:	36 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj
Umístění:	Polosamota	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Jímka
Stavba:	Rekreační chata	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Silnice
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	48 m <sup>2</sup>
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	100 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	112 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha pozemku:	48 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	160 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Rok kolaudace:	1983
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		