

## Prodej chaty 100 m<sup>2</sup>, Štěnovický Borek

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 22538
Název:	<b>Prodej chaty 100 m<sup>2</sup>, Štěnovický Borek</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Štěnovický Borek</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.06.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Prodej velké zděné chaty v obci Štěnovický Borek (9 km od nákupního centra Olympia v Plzni)

Patrová chata se nachází na okraji lesa, je ve výborném stavu, kompletně zařízená a s udržovaným okolím. Jedná se o zděnou nemovitost s betonovým základem, dvěma balkony, terasou, podsklepením, garáží a malou půdou.

Výměra chaty je přízemí - 46 m<sup>2</sup>, podkroví - 20 m<sup>2</sup> a suterén s garáží - 36 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází předsíň, koupelna a WC, prostorný obývací pokoj s jídelnou, vstupem na balkon a samostatná kuchyně. Do ložnice v patře vede dřevěné schodiště. Odtud je přístup z jedné strany na balkon a z druhé strany na příjemnou terasu. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 160m<sup>2</sup> na hranici lesa v blízkosti luk.

Pozemek je jiného vlastníka a roční pronájem činí příjmných 4.000,- Kč. Smlouva je uzavřena do konce roku 2030 a poté se bude prolongovat. Objekt je napojený na elektřinu, voda je ze společné studny, která se nachází přímo u chaty. Odpad je sveden do žumpy. Vyhřívání zajišťuje krb a kamna na pevná paliva. V místě bez problémů funguje mobilní internet.

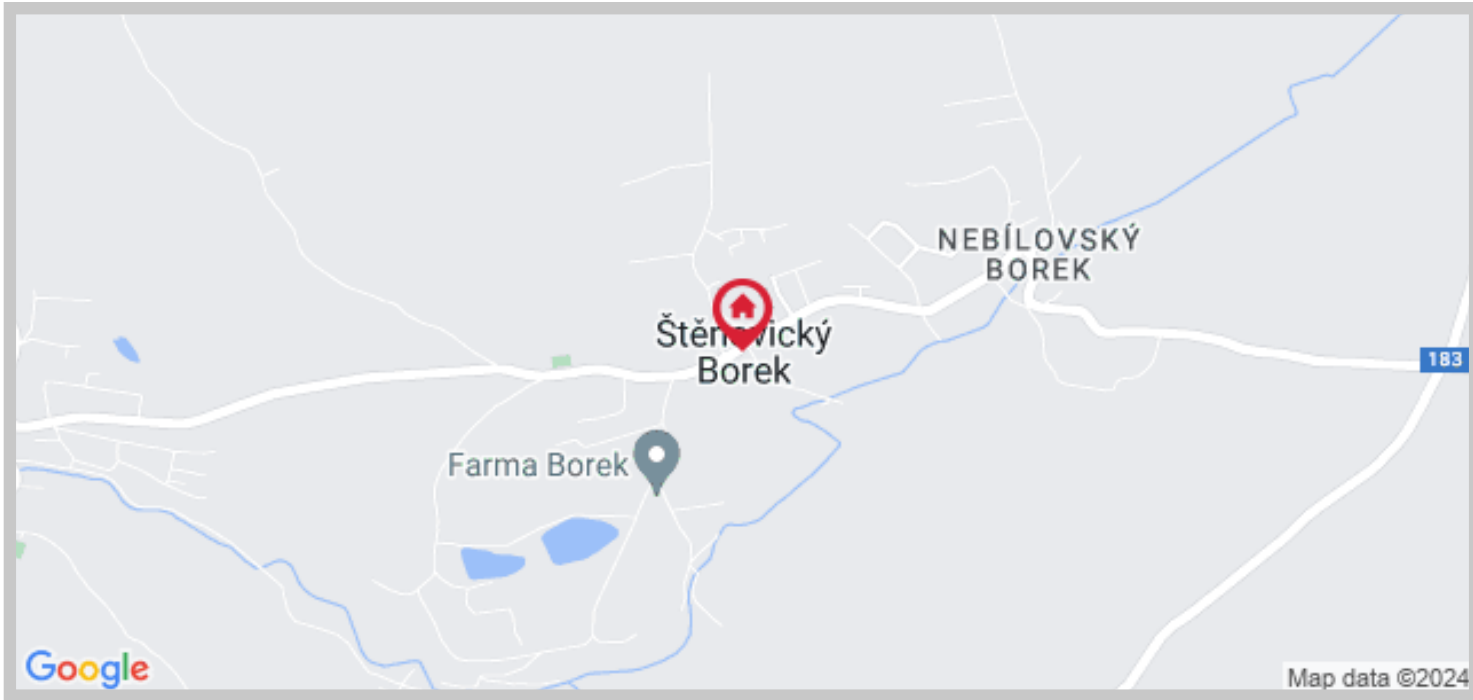
V blízkých Čižicích se nachází koupaliště s letními hudebními zábavami, letní kino, velký sportovní areál, lom, řeka nebo místní pivovar. V docházkové vzdálenosti 15 minut je prodejna potravin. Za 15 minut se také dostanete na autobusovou zastávku směr Plzeň.

Doporučujeme milovníkům přírody a klidu, v blízkosti se nacházejí rybníky, Čižický potok nebo ekologická farma. Les vybízí k houbaření i k příjemným procházkám. V okolí chaty jsou nádherné výhledy do zvlněné krajiny s loukami a lesy. Řepkové pole v těsné blízkosti zde nepotkáte....

V případě více zájemců majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Plocha garáží:	<b>36 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Umístění:	<b>Polosamota</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>48 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>1983</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		