






Prodej rodinného domu 194 m², Nový Malín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22536
Název:	Prodej rodinného domu 194 m², Nový Malín	
Celková cena:	8 500 000 Kč	
Adresa:	Nový Malín	
Datum aktualizace:	06.09.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dům pro velkou rodinu, vícegenerační nemovitost a nebo investiční nemovitost s velkým potenciálem? Tak právě pro Vás máme dům, který se nachází v Novém Malíně a který nabízí spoustu možností pro bydlení.

Obec Nový Malín se nachází 1km od obce Šumperk v Olomouckém kraji. Obec leží na úpatí Jeseníků a nabízí množství možností pro turistické výlety, cyklo výlety a napojit se zde můžete i na běžecké stezky. Ať už máte rádi historii, kulturu nebo přírodu, určitě najdete něco pro sebe.

Veškerá občanská vybavenost je přímo v obci (2 mateřské školy, základní škola, obchody, pošta, zdravotní středisko, veterinární klinika). Za zmínku určitě stojí dobrá dostupnost MHD.

V roce 2018 započali stávající majitelé rozsáhlou rekonstrukci. V celém domě proběhla izolace podlah, je zde nové podlahové topení a plynový kondenzační kotel. Samozřejmostí jsou také nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Nepřehlédnutelná jsou zajištěná nová dřevěná okna a dveře značky Vekra.

Přízemí domu je rozděleno na 2 samostatné bytové jednotky se samostatným vchodem.

V přední části domu se nachází jeden kompletně zrekonstruovaný byt o velikosti 65m² a dispozici 2+kk.

Ve druhé části domu se nachází byt o velikosti 105m² a dispozici 2+kk, který je před dokončením bez finálních povrchů. Dokončit jej tak můžete podle vlastních představ.

V roce 2021 proběhla rekonstrukce střechy včetně kontroly krovů, vyložkování komínů a je zde nová střešní krytina značky Ruukii. Celý půdní prostor je kompletně zateplený a nabízí tak ohromný potenciál a umožňuje rozšíření o další bytové jednotky.

Pokud hledáte investiční příležitost s možností dalšího zhodnocení, tento dům je pro vás ideální volbou.

V případě, že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.

Na prohlídkách se na Vás bude těšit Anna Žváčková

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	220 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	194 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	892 m²
Výtah:	Ne	Rok výstavby:	1903
Půdní vestavba:	Ne	Rok rekonstrukce:	2018
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		