

## Prodej bytu 1+kk 22 m2 Jedovnická, Brno

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Výtah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 22534 |
| <b>Celková cena:</b>   | <b>2 590 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:  | <b>Jedovnická, Brno</b>   |  |
| Datum aktualizace:   | <b>30.05.2024</b>   |  |
| Druh objektu:  | <b>Panelová</b>   |  |
| Stav objektu:  | <b>Velmi dobrý</b>  |  |
| Zástavba:  | <b>Obytná</b>   |  |
| Vlastnictví:   | <b>Osobní</b>   |  |
| Zařízeno:  | <b>Částečně</b>   |  |
| Počet podlaží celkem:  | <b>5</b>  |  |
| Číslo podlaží:   | <b>2</b>  |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení pro jednotlivce či páry v klidné lokalitě s perfektní dostupností do centra a zároveň do přírody?

Přesně to Vám nabízí útulný byt 1+kk (20 m2) s balkonem 2 m2 na ulici Jedovnická v Brně - Líšni.

Tato lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, lékaři, obchody, pošta) i dopravní dostupností (tram 8, 10 trolejbus 25, 26, 27, autobus 58, 78, N97) do centra či dálniční tahy.

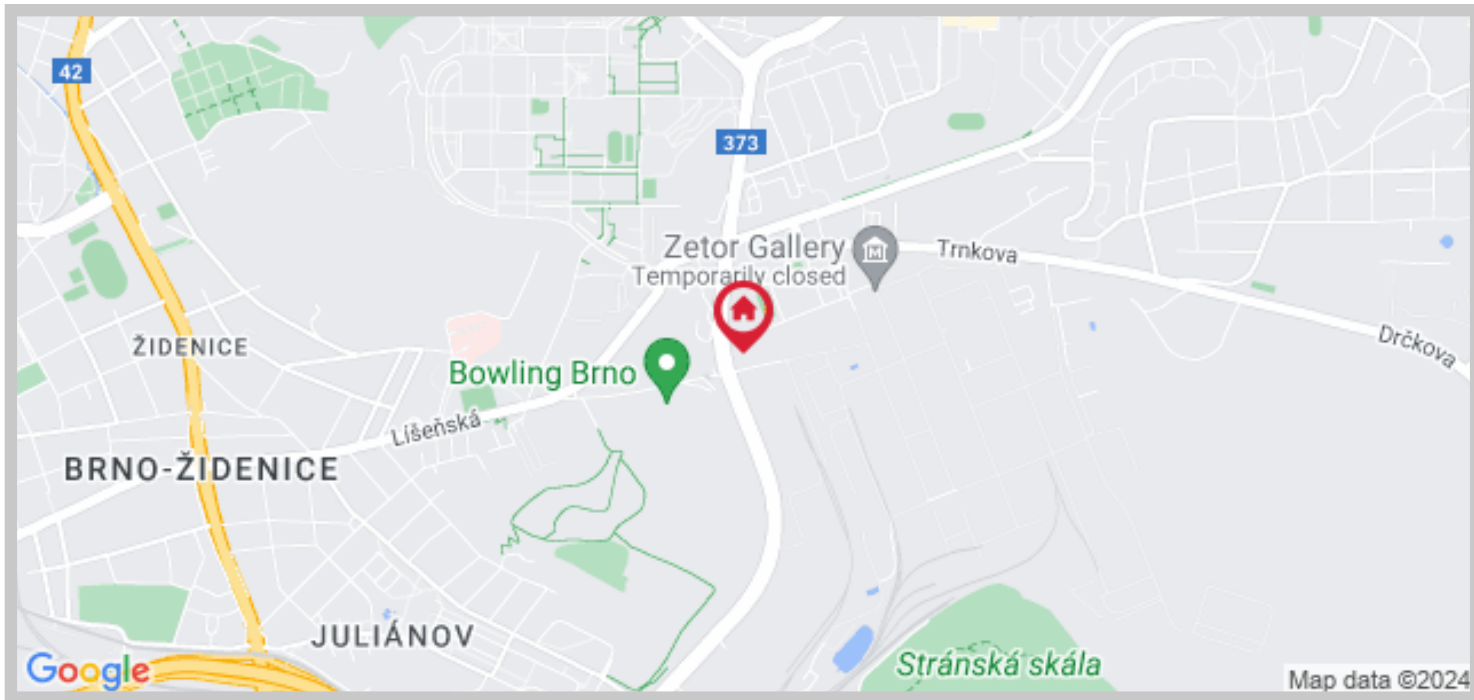
Byt v OV se nachází ve 2. NP bytového domu s výtahem a je vybaven nábytkem v pokoji (postel, skříň, stůl se židle), kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, dvou plotýnkový vařič, mikrovlnná trouba), koupelnou se sprchovým koutem a WC.

Byt je volný ihned.

Tento byt Vám může posloužit jak k pohodlnému bydlení, tak i na investici, to oceníte především díky nízkým nákladům na jeho provoz, proto neváhejte a přijďte se podívat.

SwissLife Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                  |                                      |                                      |
|-----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu:         | Panelová         | Terasa:                              | Ne                                   |
| Stav objektu:         | Velmi dobrý      | Sklep:                               | Ne                                   |
| Zástavba:             | Obytná           | Garáž:                               | Ne                                   |
| Vlastnictví:          | Osobní           | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                      |
| Zařízeno:             | Částečně         | Rozvod topení:                       | Ústřední dálkové                     |
| Bezbariérové:         | Ano              | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace                   |
| Výtah:                | Ano              | Příjezdová komunikace:               | Asfaltová                            |
| Půdní byt:            | Ne               | Telekomunikace:                      | Internet                             |
| Počet podlaží celkem: | 5                | Elektrína:                           | 230V                                 |
| Číslo podlaží:        | 2                | Doprava:                             | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Podzemní podlaží:     | 1                | Plocha užitná:                       | 22 m <sup>2</sup>                    |
| Balkón:               | Ano              | Rok rekonstrukce:                    | 2024                                 |
| Plocha balkónu:       | 2 m <sup>2</sup> | Třída energetické náročnosti budovy: | C - úsporná                          |
| Parkování:            | Ne               | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.       |
| Lodžie:               | Ne               |                                      |                                      |