



Prodej bytu 2+kk 56 m2 Na Hoblíku, Kladno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22530
Celková cena:	4 330 000 Kč	
Adresa:	Na Hoblíku, Kladno	
Datum aktualizace:	26.06.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si, že žijete v srdci přírody jen 10 minut od rušného centra Kladna. Znáte to, jako byste našli svůj vlastní kousek ráje. Tady je to - váš nový domov. Nabízím vám exkluzivní příležitost stát se majitelem nově postaveného mezonetového bytu 2+kk o rozloze 56 m², s vlastní zahradou o rozloze 150 m² a parkovacím stáním v krásné, tiché a zelené lokalitě Kladno Hnidousy.

Dispozice bytu (čistá podlahová plocha bytu):

1NP - vstupní chodba 4,6m²,

- koupelna se sprchovým koutem a toaletou 4,5m²,
- obývací pokoj 25,6m² (francouzský okno, orientace JZ, vstup na terasu a zahradu o velikosti 150 m²)

2NP - ložnice o velikosti 18m² s výhledem, orientace oken JZ,SV.

Byt se nachází ve 2NP moderní nízkoenergetický stavby bytového domu. V domě se nachází jen tři bytové jednotky.

Technologie stavby: cihlová stavba (24 cm Porotherm) + venkovní zateplení fasády, střecha - dřevěné krovy, střešní taška, tepelná izolace 35 cm, velkoformátová dlažba (60x60 cm), plovoucí podlahy, dveře Sapeli, plastová okna (německý profil, trojsklo), bezpečnostní vchodové dveře.

V bytě je provedená příprava na kuchyňskou linku

Topení pro celý dům zajišťuje tepelné čerpadlo, teplá voda - akumulační nádrž v technické místnosti, měřáky na vodu, topení.

Oplocený pozemek pod uzamčením, vjezdová brána na dálkové ovládání, venkovní dlažba.

Bytový dům se nachází v tiché a zelené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností:

- škola, školka, prodejny potravin, dětské hřiště, fotbalové hřiště,
- autobusové spojení do Praha (Nádraží Veleslavin),
- les, louky, Týnecký potok přímo za domem.

Tak co, připraveni zažít život plný dobrodružství jen kousek od města? Tato nabídka je jako stvořená pro vás.

Cena za bytovou jednotku: 4.330.000 Kč

K bytu náleží parkovací stání a zahrada, nejsou v ceně bytové jednotky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista Milan Hrdlička.

Nemovitost je vhodná i jako investice, výnos z pronájmu 15.000-17.000 Kč. Pomůžu Vám s vyhledáním vhodného nájemce.

Doporučuji prohlídku tohoto bytu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží celkem:	2	Plocha podlahová:	56 m²
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	56 m²
Balkón:	Ne	Rok kolaudace:	2023
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		