

Prodej bytu 3+kk 72 m2 Na Hoblíku, Kladno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22529
Celková cena:	5 990 000 Kč	
Adresa:	Na Hoblíku, Kladno	
Datum aktualizace:	18.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Představte si, že žijete v srdci přírody jen 10 minut od rušného centra Kladna. Znáte to, jako byste našli svůj vlastní kousek ráje. Tady je to - váš nový domov. Nabízím vám exkluzivní příležitost stát se majitelem nově postaveného bytu 3+kk o rozloze 72,3 m², s vlastní zahradou o rozloze 160 m² a parkovacím stáním v krásné, tiché a zelené lokalitě Kladno Hnidousy.

Dispozice bytu (čistá podlahová plocha):

- vstupní chodba o velikosti 8m²,
- prostorná koupelna se sprchovým koutem a toaletou 5,63m²,
- obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,87m²
- ložnice 14,60m²,
- ložnice 12,13m².

Byt se nachází ve 2NP moderní nízkoenergetický stavby bytového domu. V domě se nachází jen tři bytové jednotky.

Technologie stavby: cihlová stavba (24 cm Porotherm) + venkovní zateplení fasády, střecha - dřevěné krovy, střešní taška, tepelná izolace 35 cm, velkoformátová dlažba (60x60 cm), plovoucí podlahy, dveře Sapeli, plastová okna (německý profil, trojsklo), bezpečnostní vchodové dveře.

V bytě je provedená příprava na kuchyňskou linku

Topení pro celý dům zajišťuje tepelné čerpadlo, teplá voda - akumulační nádrž v technické místnosti, měřáky na vodu, topení.

Oplocený pozemek pod uzamčením, vjezdová brána na dálkové ovládání, venkovní dlažba.

Bytový dům se nachází v tiché a zelené lokalitě s veškerou občanskou vybaveností:

- škola, školka, prodejny potravin, dětské hřiště, fotbalové hřiště,
- autobusové spojení do Praha (Nádraží Veleslavin),
- les, louky, Týnecký potok přímo za domem.

Tak co, připraveni zažít život plný dobrodružství jen kousek od města? Tato nabídka je jako stvořená pro vás.

Cena za bytovou jednotku: 5.990.000 Kč

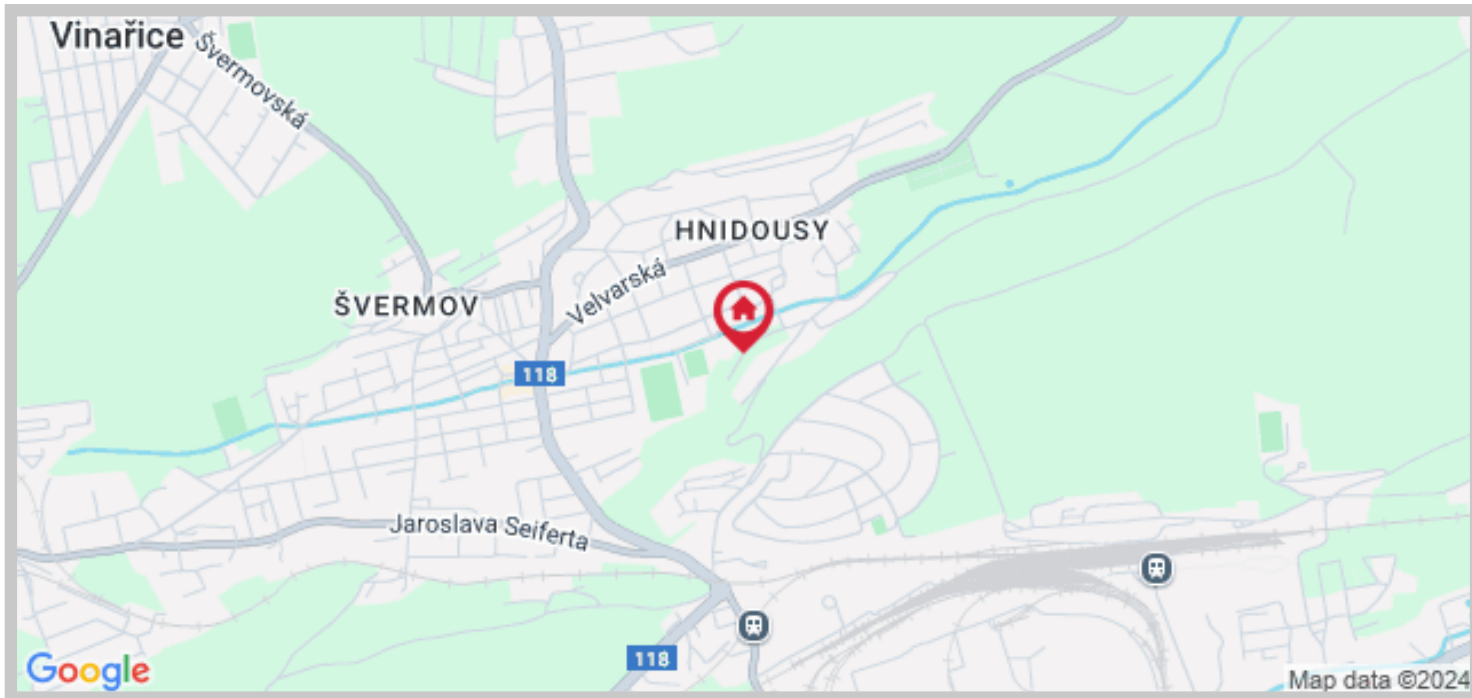
K bytu náleží parkovací stání a zahrada, nejsou v ceně bytové jednotky.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční a investiční specialista Milan Hrdlička.

Nemovitost je vhodná i jako investice, výnos z pronájmu 20.000-22.000 Kč. Pomůžu Vám s vyhledáním vhodného nájemce.

Doporučuji prohlídku tohoto bytu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Jiné
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Sílnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	72 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	72 m²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2023
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ne		