



Pronájem kanceláře 203 m2 Lednická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22526
Název:	Pronájem kanceláře 203 m2 Lednická, Praha	
Celková cena:	55 665 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lednická, Praha	
Datum aktualizace:	05.07.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního nebytového prostoru v Praze 9, Kyje, který je ideálním místem pro sídlo firmy a kanceláře. Prostory s plochou 203 m² se nachází v nejvyšším 4. nadzemním podlaží kancelářské budovy z roku 2003 a nabízí také možnost parkování přímo u budovy.

Pokud hledáte vhodné prostory, které se stanou centrem vaší firmy, tak pro vás mám skvělou nabídku, kterou byste neměli přehlédnout. Nebytové prostory jsou udržované ve velmi dobrém stavu, variabilní a nabízí více možností využití pro vaše podnikání. Část prostoru je řešen formou samostatných kanceláří, část otevřeným prostorem typu open space příp. showroom apod. Kanceláře jsou pronajímány jako nevybavené. Pronajměte si výjimečné nebytové prostory v Praze 9 Kyje.

Získáte jednoduchý přístup k hlavním dopravním tepnám Prahy. V okolí budovy je několik zastávek městské hromadné dopravy.

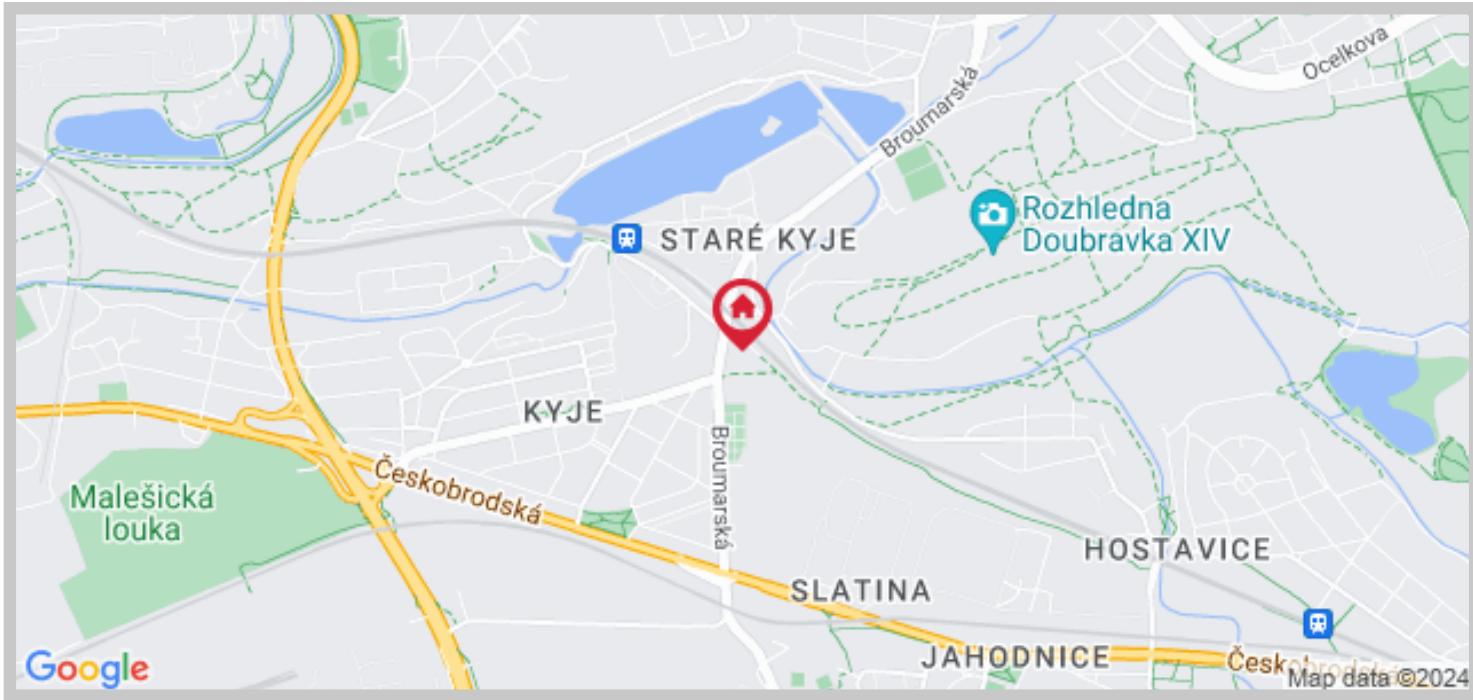
Na pozemku je možné po dohodě využívat parkovací místa pro vás nebo vaše zákazníky. Ušetříte tak čas a snížíte stres s hledáním parkovacího místa.

Nájemné je uvedeno bez DPH, dvě parkovací místa na zámkové dlažbě 1.500 Kč bez DPH / místo / měsíc, další parkovací místa po dohodě na šterkovém parkovišti 650 Kč bez DPH / místo / měsíc. Měsíční zálohy za služby a energie: záloha za plyn a vodu 3.500 Kč bez DPH, záloha za elektřinu 3.200 Kč bez DPH, úklid 225 Kč bez DPH. Kauce / jistota 110.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Nenechte si ujít tuto příležitost. Nejlépe uděláte, když zavoláte. Vysvětlíme si všechny detaily a domluvíme se na prohlídce.

Přesvědčit se na vlastní oči je vždy nejlepší. Radim Macháček

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Komerční	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	203 m ²
Číslo podlaží:	4	Celková plocha:	203 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Rok výstavby:	2003
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Počet míst k parkování:	2		
Garáž:	Ne		