



Prodej rodinného domu 120 m² Kamenec, Brumov-Bylnice

📏 Výtah: Ne	🚗 Garáž: Ano	📄 Číslo zakázky: 22524
Název:	Prodej rodinného domu 120 m² Kamenec, Brumov-Bylnice	
Celková cena:	3 750 000 Kč	
Adresa:	Kamenec, Brumov-Bylnice	
Datum aktualizace:	01.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Brumov – Bylnice ve Zlínském okrese, asi šest kilometrů jižně od Valašských Klobouků a kousek od slovenských hranic. Podsklepený dům o zastavěné ploše 100 m² stojí na bezpečném vyvýšeném místě nad říčkou Brumovkou, má dvě nadzemní podlaží a je určený k rekonstrukci. V prvním podlaží se nachází dva pokoje, prostorná kuchyně, chodba, komora, toaleta a koupelna. Ve druhém najdeme dva pokoje, půdní prostory a chodbu ústící na terasu s orientací na jihozápad a výhledem do zahrady.

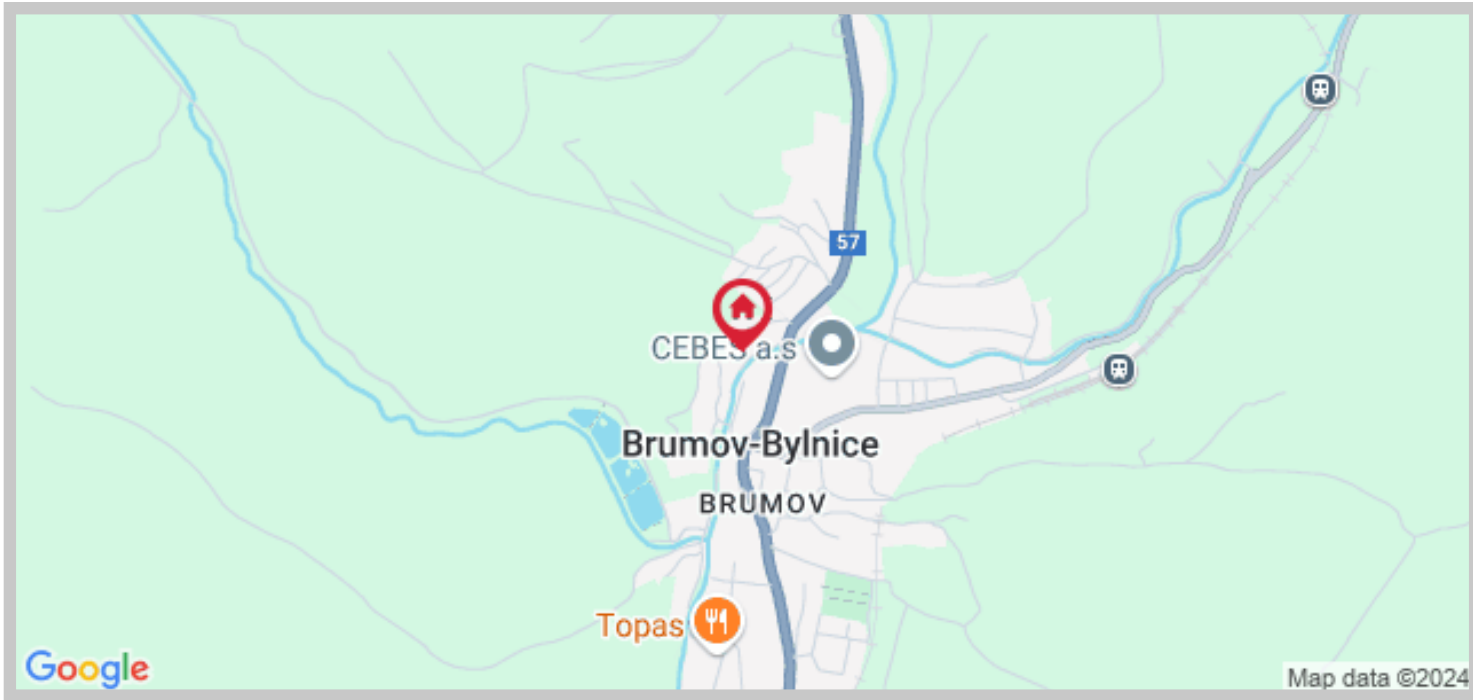
Druhá budova na pozemku má technický charakter a byla využívána jako garáž, skladiště či kůlna. Zastavěná plocha je 76 m², jedná se tedy o prostor s potenciálem na další pohodlné bydlení.

Celková výměra dvou prodávaných pozemků společně s uvedenými stavbami činí 1.175 m². Nemovitost je dostupná ze tří stran z obecních pozemků a stejně tak i na obecním pozemku se nachází její studna. Napojení k obecnímu vodovodu, stejně jako plynová přípojka, jsou možné v těsné blízkosti domu.

Brumov – Bylnice je atraktivní lokalita s mnoha možnostmi vyžití jak v oblasti historických památek, ale například také procházek biosférickou rezervací UNESCO Bílých Karpat, výletů na Vizovické vrchy či Javorníky, sportovního vyžití na cyklostezkách nebo v místní sportovní hale a mnoho dalšího. Pokud navštívíte webové stránky obce, budete příjemně překvapeni, jak aktivní život můžete v této pěkné obci vést.

Pokud vás tato příležitost láká k bližšímu prozkoumání, neváhejte se na nás obrátit s žádostí o více informací a osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	7 m²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha sklepa:	40 m²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha garáží:	15 m²
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	2	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stavba:	Rodinný dům	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Ochrana:	CHKO	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	2
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	100 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	120 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	1175 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		