



## Prodej stavebního pozemku 1485 m<sup>2</sup> Chmelařská, Kněžves

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22518
Název:	Prodej stavebního pozemku 1485 m <sup>2</sup> Chmelařská, Kněžves	
Celková cena:	<b>2 190 000 Kč</b>	
Adresa:	Chmelařská, Kněžves	
Datum aktualizace:	01.07.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1485 m <sup>2</sup>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dobrý den, hledáte ideální místo pro vybudování vašeho rodinného domova? V exkluzivním zastoupení majitele Vám představujeme jedinečnou příležitost realizovat své vlastní stavební záměry ve výjimečné lokalitě městyse Kněžves, pouhých 6 kilometrů od Rakovníka a 30 minut jízdy od Prahy.

Tento rovinný pozemek o velkorysém rozloze 1485 metrů čtverečních je jako stvořený pro rodinné bydlení, obklopený malebnou krajinou středočeského regionu.

Územní plánování obce klasifikuje nemovitost jako plochu smíšenou obytnou venkovskou a udává maximální zastavitelnost pozemku 35 % s možností vystavět např. rodinný dům s 2 nadzemními podlažními + podkroví. Připravili jsme pro Vás i vizualizaci možného budoucího stavu. Inženýrské sítě jsou vedené na hranici pozemku.

Stavební parcela se nachází v klidné části Kněžvesi, což zajišťuje ideální prostředí pro komfortní život. Blízkost veškeré občanské vybavenosti a zároveň snadný přístup do přírody nabízí to nejlepší z obou světů - pohodlí města a klid venkova.

S tímto pozemkem investujete nejenom do nemovitosti, ale především do budoucnosti Vaší rodiny. Kněžves nabízí ideální prostředí pro výchovu dětí, s dostatkem zeleně, školou, školkou, autobusovými zastávkami, vlakovou stanicí a širokým spektrem volnočasových aktivit pro celou rodinu.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či osobní prohlídku. Vaše rodinná oáza už na Vás čeká!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Šířka:	45 m
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Délka:	55 m
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace	Celková plocha:	1485 m <sup>2</sup>
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		
Elektřina:	230V		