

## Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup> Třemošenská, Zruč-Senec

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22515
Název:	<b>Prodej rodinného domu 158 m<sup>2</sup> Třemošenská, Zruč-Senec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>4 945 200 Kč</b>	
Adresa:	<b>Třemošenská, Zruč-Senec</b>	
Datum aktualizace:	<b>22.05.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dům s velkým potenciálem a s projektem přestavby na dvojdům včetně platného rozhodnutí o schválení stavebního záměru, který Vám právě nabízíme, se nachází pouhých 7 km severovýchodně od Plzně v přírodou obklopené obci Zruč-Senec.

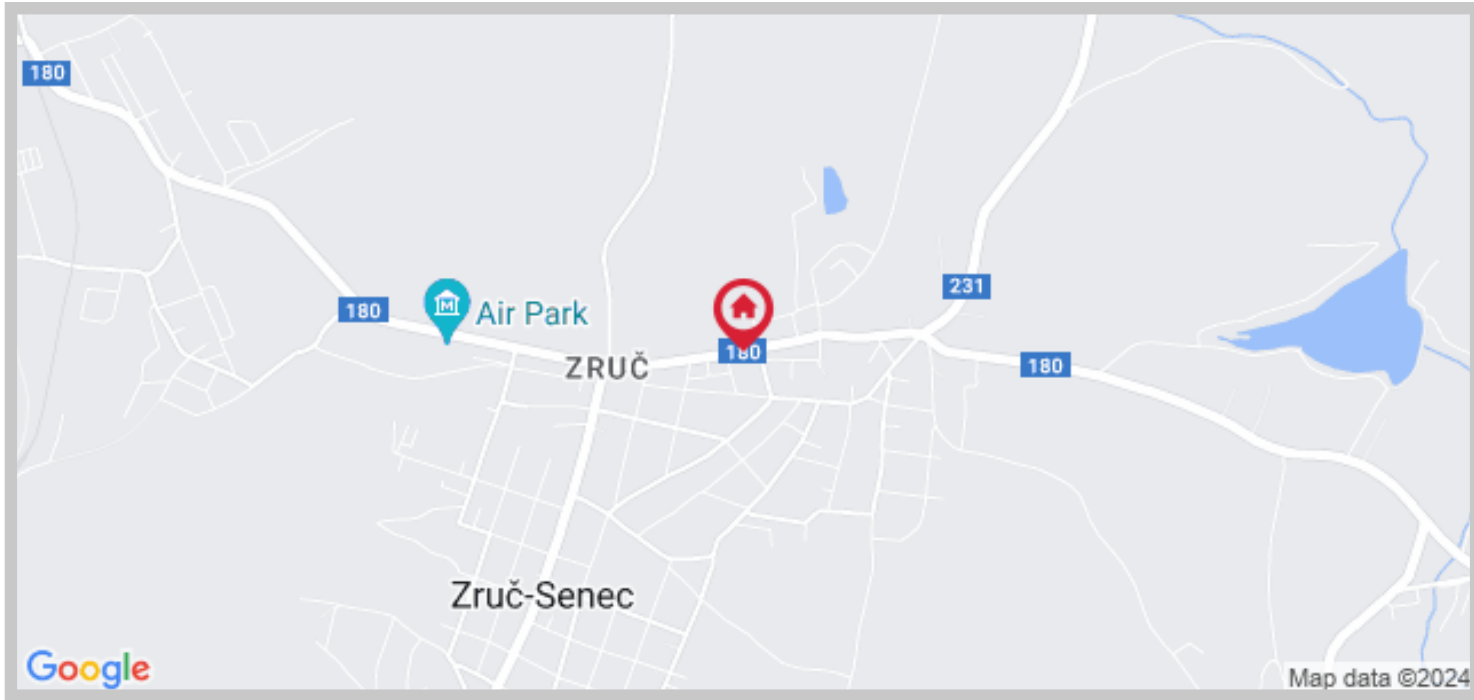
Máte-li velkou rodinu či větší nároky na prostor a toužíte-li si vybudovat bydlení přesně podle Vašich představ, pak Vám tento dům poskytne dostatek místa pro realizaci Vašich snů. Nadchne také zájemce o dvougenerační bydlení, které začalo být opět aktuální. V rámci zpracovaného projektu je počítáno s tím, že vzniknou dvě na sobě nezávislé poloviny dvojdому - 5+1 a 3+1 s příslušenstvím a technickým zázemím vybudovaným ze sklepa. Podrobné informace k projektu, stavebnímu povolení a možnosti využití dotací Vám rádi poskytneme na vyžádání či při prohlídce nemovitosti. Dům může být i zajímavou investicí nebo příležitostí k vlastnímu bydlení v kombinaci s druhým bytem k pronájmu.

Dům má dva vchody a v tuto chvíli nabízí v přízemí 4 místnosti, tři z toho nadstandardně velké, koupelnu, chodbu a zádveří. V podkroví, do kterého vede betonové schodiště, jsou krásné prostory vhodné pro vybudování dalších obytných místností, zcela bez problémů sem umístíte 4 pokoje. Dům je také částečně podsklepen. Zastavěná plocha domu je 158 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku 662 m<sup>2</sup>. Objekt je napojen na plynovod a obecní kanalizaci, voda je z vlastní studny, je zde ale možnost napojení i na obecní vodovod, k dispozici je také pevné internetové připojení.

Mateřská i základní škola jsou vzdálené do 400 m od domu, 300 m od domu je zastávka MHD (bus č. 20 a 58). V obci je také pošta, obchod, kavárna a restaurace.

Cena k jednání. Chcete-li nákup nemovitosti či přestavbu realizovat prostřednictvím úvěru jsme připraveni Vám nabídnout individuální plán dle vašich potřeb a možností. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	MHD
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	158 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	158 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	662 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		