



Prodej vícegeneračního domu 230 m² Rázusova, Brno

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22512
Název:	Prodej vícegeneračního domu 230 m² Rázusova, Brno	
Celková cena:	10 900 000 Kč	
Adresa:	Rázusova, Brno	
Datum aktualizace:	19.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte rodinný dům přímo v Brně? Právě teď v exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi vícegenerační rodinný dům po rekonstrukci v brněnských Maloměřicích.

Částečně podsklepený třípatrový rodinný dům s celkovou užitnou plochou 230 m², pozemkem 220 m² a prostorným balkonem s úžasným výhledem do okolí je vhodný nejen pro pořádnou rodinu, ale díky své poloze a možnosti přestavby na tři samostatné byty také jako investiční nemovitost.

V 1NP se nachází velká společenská místnost, jeden neprůchozí pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kuchyně a spižárna.

V 2 NP, do kterého nás zavedou centrální točité betonové schody, je k dispozici plně zařízené obytné patro s kuchyní, jídelnou, koupelnou s vanou, samostatným WC a obývacím pokojem s funkčními krbovými kamny, kterými se dá zatopit a které v zimních měsících dokážou navodit tu správnou atmosféru.

Nad 2NP se nachází obytné podkroví, přístupné dřevěným schodištěm. Budoucímu majiteli zde budou k dispozici čtyři neprůchozí pokoje, koupelna s WC a prostorný balkon s položenými kachlemi, ze kterého se, kromě nejbližšího zeleného okolí, dá dohlédnout až na televizní vysílač Hády. Z podkroví se dá instalací kuchyňské linky snadno udělat samostatný byt 3+kk.

Dům v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí – vsazení plastových oken, nová střešní krytina a výměna plynového kotle jímž je řešeno vytápění celé nemovitosti. V 1NP byla instalována nová kuchyňská linka.

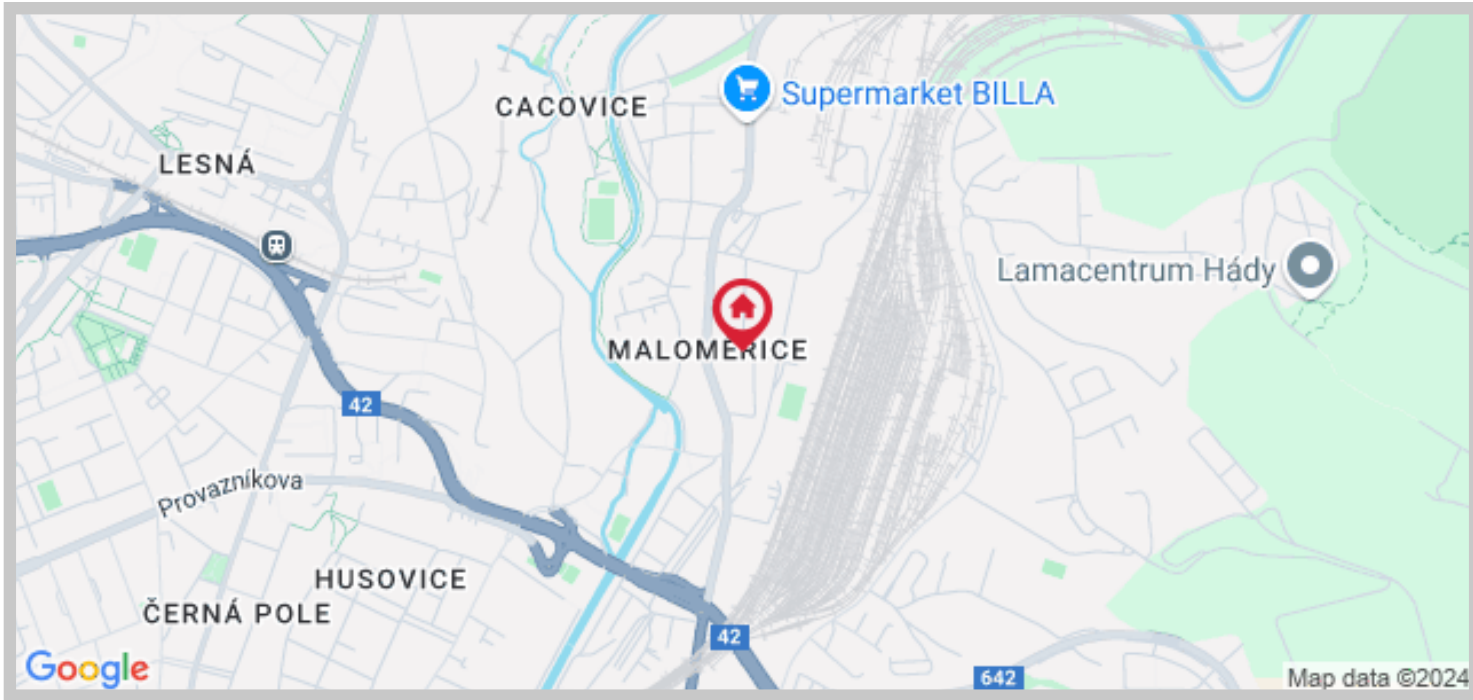
Novému majiteli bude také k dispozici venkovní posezení pod pergolou s grilem a hospodářská budova za domem, která dobře poslouží každému kutilovi. Současní majitelé mají navíc od města Brna dlouhodobě pronajatou zahradu o výměře 78 m².

Dům se nachází na dobré adrese kousek od řeky Svitavy. Veškerá občanská vybavenost, stejně jako přímé napojení na MHD je samozřejmostí. Zastávka tramvaje č.4 je vzdálena 200 m. V pěší vzdálenosti dále najdeme lékárnu, městský úřad, restaurace, kavárny, mateřskou a základní školu, sportovní halu, knihovnu a v neposlední řadě obchodní řetězec BILLA. Okolí je také bohaté na městské parky v blízkosti řeky Svitavy – park Elišky Suché, Maloměřická lipová alej, nebo park Miroslava Tyrše. Podél řeky Svitavy se také vine krásná Svatojakubská cesta.

SwissLife Selct Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Pro domluvení termínu prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat, ráda Vás domem provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Řadový	Rozvod topení:	Ústřední plynový
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	150 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	230 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	220 m ²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		