

## Prodej bytu 3+1 70 m2 Fantova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22510
<b>Celková cena:</b>	<b>7 000 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Fantova, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.08.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte příjemný byt 3+1 s velkou lodžii v Praze Stodůlkách? Chcete místo, kde budete mít v dosahu metro, obchody, školku, školu, dětská hřiště, parky a další občanskou vybavenost? Představuji Vám družstevní byt s dispozicí 3+1 o ploše 70 m2 se zděnou koupelnou a velkou zasklenou lodžii (6,5 m2) přes celou šířku bytu, který najdete v klidné lokalitě Praha Stodůlky. Tento byt nabízí nejen příjemné bydlení, ale také výhody spojené s výborným dopravním spojením a bohatou občanskou vybaveností v okolí. Byt není možností převést do osobního vlastnictví. Bytové družstvo se stará o chod domu velmi dobře.

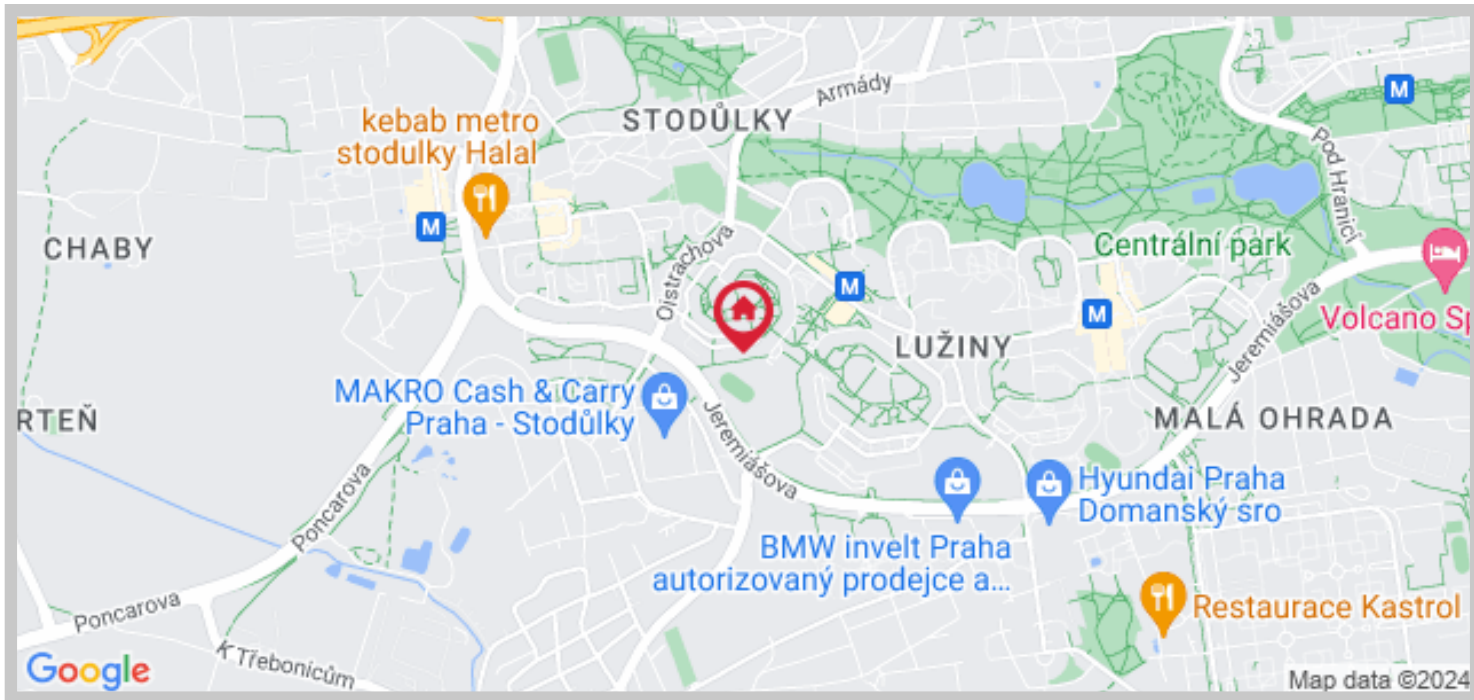
Byt najdete v 1. patře zatepleného panelového domu v hezké lokalitě Stodůlek. Byt prošel rekonstrukcí, kdy byla odstraněna část stěny v kuchyni, čímž se otevřel prostor a propojil kuchyni s obývacím pokojem. Současně byla vybudována nová koupelna a toaleta. Jedná se o ideální bydlení pro mladou rodinu nebo bezdětný pár, který hledá nový domov.

Jedna z hlavních výhod této lokality je vynikající dopravní spojení. Na stanici metra a autobusů Luka jste pěšky během 7 minut. V blízkosti bytu se nachází několik velkých obchodů, které uspokojí vaše každodenní potřeby. Pro mladé rodiny je rovněž důležitá přítomnost školky nebo základní školy, které jsou v docházkové vzdálenosti. Najdete tu spoustu možností pro sportovní vyžití nebo můžete být během chvíle v přírodě mimo dosah ruchu města.

Byt v zatepleném panelovém domě na Stodůlkách představuje zajímavou možnost pro ty, kdo chtějí žít v klidné lokalitě, ale zároveň mít výhody městského života na dosah ruky. Prodávající si vyhrazuje právo výběru zájemce a způsobu prodeje. Základní měsíční platba za užívání rodinou: 5300 Kč, záloha na elektřinu: 1100 Kč, záloha plyn: 330 Kč.

Teď můžete zavolat, řekneme si všechny detaily a domluvíme se na prohlídce. Budu se těšit i na vás, Radim Macháček.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Převod do OV:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	8	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Sílnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	77 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	70 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		