



## Pronájem bytu 1+1 37 m<sup>2</sup> Březinova, Jihlava

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22507
<b>Celková cena:</b>	<b>12 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Březinova, Jihlava</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>26.06.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>11</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>11</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 1+1 o výměře 37m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 11. NP v panelovém domě s výtahem na ulici Březinova. Kuchyň zahrnuje elektrický sporák, mikrovlnnou troubu, digestoř a lednici. Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je samostatná, což zvyšuje pohodlí a soukromí. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu a uzamykatelná spíž, která je v patře přes chodbu.

Byt je jinak nevybavený, umožňuje tedy novým nájemníkům zařídit si interiér dle vlastních představ.

Blízko je veškerá občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, supermarket, zdravotní středisko, dětské hřiště, zastávky MHD).

Měsíční nájemné činí 12.000 Kč a zálohy na služby 3.000 Kč/měsíc (zálohy budou zúčtovatelné).

Je požadovaná kauce ve výši 24.000 Kč a provize RK též ve výši jednoho nájmu + DPH.

K dispozici ihned.

V případě zájmu Vám zajistíme prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Počet podlaží celkem:	<b>11</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Číslo podlaží:	<b>11</b>	Plocha užitná:	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		