



Prodej rodinného domu 180 m² Na Kopečku, Trutnov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 22506
Název:	Prodej rodinného domu 180 m² Na Kopečku, Trutnov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Na Kopečku, Trutnov	
Datum aktualizace:	24.06.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme k prodeji netradiční novostavbu rodinného domu na výjimečném místě v centru Trutnova.

Dům je postaven v duchu moderní architektury ve stylu Feng shui, kde díky své poloze a výborné dispozici nabízí možnost spojení vašeho bydlení s podnikáním.

Dům je situován na částečně svažitém a udržovaném pozemku s malou kůlnou o celkové výměře 1348 m². Před domem je vjezdová brána na dálkové ovládání, za kterou je parkování pro 6 vozidel na zpevněném povrchu o velikosti 210 m². Nízkoenergetický dům v pasivním standardu je posazen na okraji pozemku, jeho vhodné situování zaručuje dostatek soukromí na upravené zahradě s bazénem. Přední část domu může být využita např. jako kancelář, nebo ordinace či studio, které lze oddělit od soukromé části domu. Zastavěná plocha domu je 109 m² a celková obytná plocha domu je 173,8 m².

V přízemí domu se nachází kancelář 29,2 m² s vlastní koupelnou 1,6 m² a samostatným WC 2,1 m² s přímým vstupem z parkoviště, která je prosklená a může tak fungovat odděleně od dalších částí domu. Z této části domu je možné dále vstoupit do kuchyně spojené s obývacím pokojem o výměře 43,8 m². Z obývacího pokoje se francouzským oknem dostanete na zahradu s posezením a zapuštěným bazénem.

V přízemí se dále nachází zádveří s vestavěnou skříní o výměře 6,5 m², WC 1,8 m² a technická místnost 5,3 m².

Do prvního patra vstupujete po krásném vzdušném schodišti na podestu 8,3 m², ze které vstupujete do 4 samostatných pokojů: ložnice s vestavěnou skříní o výměře 21 m², dvou pokojů, které mají výměru 16,6 m² a další pokoj o výměře 11,4 m². Dále pak do koupelny s vanou, i sprchovým koutem a WC o výměře 9,4 m².

Tato nemovitost je výjimečná, jak svojí polohou, tak svojí dispozicí a možností jejího využití.

Neváhejte nás kontaktovat ohledně vaší prohlídky a doplňujících informací k nemovitosti.

Více informací v RK.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem se kterým Vám ráda pomůže moje kolegyně finanční a hypoteční specialista Lucie Chadrabová.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	109 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	180 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	173 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	1348 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha parkování:	210 m ²		
Sklep:	Ne		