



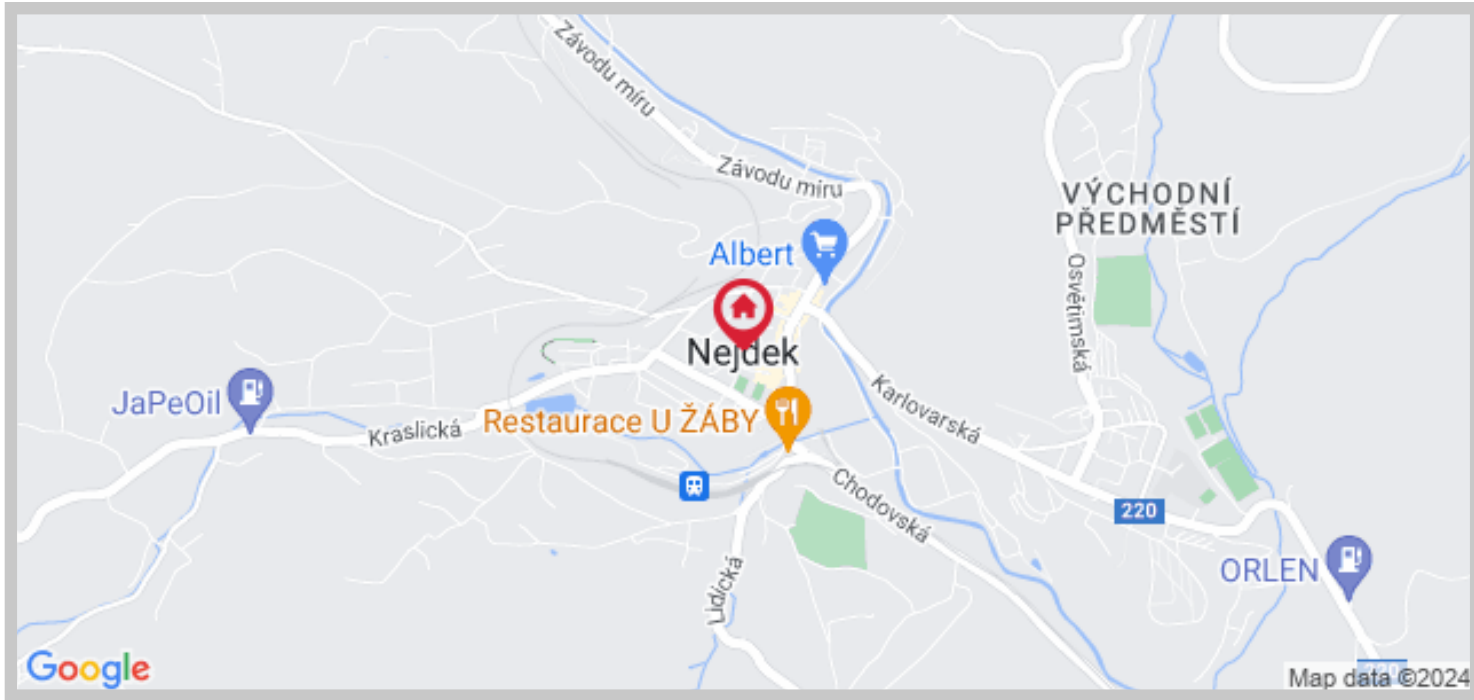
## Prodej rodinného domu 224 m<sup>2</sup>, Nejdek

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 22503
Název:	<b>Prodej rodinného domu 224 m<sup>2</sup>, Nejdek</b>	
Celková cena:	<b>2 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nejdek</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.07.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům o celkové výměře pozemků 1940 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě Bernov, Nejdek. Velký dům, vhodný pro větší rodinu prošel v minulosti dílčí rekonstrukcí, PVC okna, nové krovy, střecha (započato zateplení), elektrika v mědi. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvody topení do všech místností, voda z vlastní studánky, odpad jsou svedeny do jímky, teplá voda - bojler. V přízemí domu najdeme zádveří, samostatnou kotelnu, kuchyň, obývací pokoj, místnost, koupelnu a 2x WC, v patře pokoj s velkým patrem pro spaní, 2 místnosti, půdní komoru pro uskladnění věcí a velký prostor s možností vybudování dalšího obytného prostoru. Přestavbou lze z domu vybudovat dvougenerační bydlení. U domu jsou další stavby, které sloužily jako stáje, kurník, chlívek atd.. Zahrada 1636 m<sup>2</sup> je převážně orientovaná na jižní stranu, neoplocená. Vedle pozemku se nachází louka ve vlastnictví obce, která je v pronájmu současného majitele domu. Nemovitost je tak vhodná pro milovníky přírody a k chovu zvířat. K nemovitosti jsou k dispozici veškeré nákresy domu a taktéž zpráva statika, lze financovat hypotékou, kterou vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb. Bernov je klidná obec, nedaleko Nejdku, kde se nachází veškerá občanská vybavenost s pracovní příležitostí, Karlovy Vary 15 km. Bernov je místem klidu, obklopen loukami, lesy a nabízí tak bydlení, či rekreaci mimo ruch města.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Jímka
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Vedlejší stavba	Plocha zastavěná:	304 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	224 m <sup>2</sup>
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	1940 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha zahrady:	1636 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		